

SABAH

22 NİSAN ÇARŞAMBA SABAH'IN ÜCRETSİZ EKİDİR

30. yıl

YARINLARI İNŞAA ETMEK...

En yeni ev teknolojileriyle yaşam alanlarını buluşturmak, insanlara yemyeşil ve sağlıklı bir çevre sunmak, şehirlere estetik ve değer katmak...

Hepsi, parlak yarınlara sahip bir Türkiye için...



Emlak Konut'tan yeni nesillere...



Alemdağ Emlak Konut
İlköğretim Okulu



Ataşehir Emlak Konut
İmam Hatip Lisesi



Ataşehir Emlak Konut
Ortaokulu



Körfez Emlak Konut
Anadolu İmam Hatip Lisesi



Körfez Emlak Konut
İlköğretim Okulu

Emlak Konut sosyal sorumluluğu görev biliyor.
Ve yeni nesillerin en iyi şartlarda eğitim görebilmesi için
okul projelerini destekliyor.

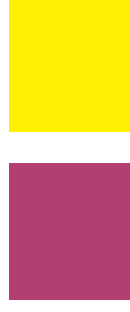
www.emlakkonut.com.tr





ASRIN PROJESİ 3'ÜNCÜ KÖPRÜ
Dünya Türkiye'ye
hayranlıkla bakıyor

30



3'üncü havalimanı
dengeleri değiştirecek

26



22 NİSAN ÇARŞAMBA SABAH'IN ÜCRETSİZ EKİDİR

30. yıl

İNŞAAT



İSTANBUL İZMİR 2,5 SAATE İNECEK
8 milyar
dolarlık proje
5 bin kişiye
aş sağladı

18



EMLAK KRALLARI

Büyümenin dinamosu olan inşaat sektörü, son 30 yıla damgasını vurdu. Sadece Türkiye'de değil yurtdışında da milyarlık projelere imza atarak sektörü dünya müteahhithlik liginin zirvesine çıkardı. Ekonominin lokomotif niteliğindeki inşaatın hızlı büyümesinde başrol oynayan şirketlerin patronları, bu başarı tablosunun arkasında 12 yıldır kesintisiz süren siyasi istikrarın olduğu konusunda hemfikir. Onlar, Yeni Türkiye'nin hem iç hem de dış pazarlarda mimarlığını yapacak akıncılar. Geleceğin Türkiye'si hukuksal ve idari yapısını dönüştürürken, inşaat sektörü de onların öncülüğünde şehirleri yeniden tasarlayacak

YENİ TÜRKİYE'NİN MİMARLARI

EDİTÖRDEN

30 yıl öncesinin Türkiye'siyle Yeni Türkiye'nin geldiği nokta birbirinden çok farklı. Bu değişimde imzası olan sektörlerin başında ise inşaat geliyor. Daha 15 yıl öncesine kadar mimari disiplinden uzak, kalitenin, teknolojinin, kurumsallığın adının bile geçmediği kaotik bir ortam vardı. Birakın malzeme çeşitliliğini, hazır beton bile yoktu. İş güvenliği kavramı söz konusu dahi değildi. Devlet yatırımları yıllarca bitmek bilmez, halkı canından bezdirirdi. Sektör ufak-tefek, dağınık, mahal-le arası tekil inşaat işleriyle yoluna devam ediyordu. Bugün geldiğimiz noktada Türk şirketleri geliştirdikleri projelerle dünya adımı duyurmayı başardı. Türkiye'nin kalkınma hamlesinde büyük rol oynayan firmalar, Yeni Türkiye'nin mimarı oldu. Milyar dolarlık projeleri üstlenen yatırımcılar, sadece bölgede değil tüm dünyada yaptığı yatırımlarla dikkat çekiyor.

Türkiye son 12 yılda politik istikrarı yakalayıp, ekonomik potansiyelini de adım adım hayata geçirmeyi başardı.

Güçlü hükümetler, özel sektörün önünü açan yönetim anlayışı ve politikada sağlanan istikrarla birlikte vergi oranlarının düşürülmesi, istihdam üzerindeki yüklerin azaltılması, yeni teşvik sistemi, mevzuatın basitleştirilmesi, mükelleflere sunulan hizmet kalitesinin artırılması gibi pek çok uygulamayla birlikte sektör, ekonominin ana eksenini konumunu güçlendirdi. Şüphesiz bu süreçte Sabah gazetesinin sektöre verdiği destek de yansımaz. Sabah, yatırımcıyla okuyucuyu buluşturan, onlara bilgileri en doğru biçimde aktaran yayın politikasıyla 30 yılı geride bıraktı. Gönümüz gelecek 30 yıllarda da ülkeye katkı sağlayacak sektörün yanında olmaktan yana. Yeni Türkiye'yi hedeflerine birlikte taşıyacağız...

Ekonominin lokomotif sektörü inşaat, yıllık yaklaşık 100 milyar dolarlık cirosu, genel ekonomi içindeki yüzde 6'lık yeri ve büyümeye sağladığı katkı ile 2023 hedeflerine doludizgin ilerliyor. Eski Türkiye dönüşürken, sektörün dev oyuncularını da Yeni Türkiye'nin şehirlerini yeniden inşa edecek...



TAV İNŞAAT HAVALİMANI İNŞAATINDA DÜNYA BİRİNCİSİ



3 kıtada 35.000 çalışanımızla adım adım ilerledik, Engineering News Record (ENR) Dergisi tarafından yapılan sıralamada havalimanı kategorisinde dünyanın en büyük inşaat şirketi olduk.



Bu gurur Türkiye'nin!

Tepe Akfen
TAV
İnşaat

www.tavconstruction.com

SİNPAŞ Marina Ankara

Yeni evinizin adresi

MARİNA ANKARA
ÇANKAYA
ORAN'DA!

SİNPAŞ ANKARA'NIN MARİNASINI İFTİHARLA SUNAR!

Yeni evinizde hayâl edemeyeceğiniz
bir yaşama gelken açın.

Masmavi suları, kafeleri,
restoranları, mağazaları ve
günün her saati yaşayan
meydanıyla marina,
evinizin yanı başında.

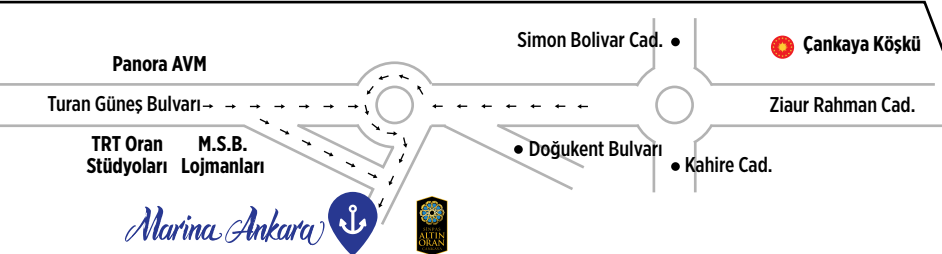
Tropik adası, kumsalı, şelaleleri,
sahil bogu yürüyüş ve
bisiklet gollarıyla
Ankara'nın ilk ve tek marinası
Marina Ankara sizi bekliyor.

Siz de tanıtım ofisimize gelin,
Marina Ankara'nın ilk projesi
**Marina Towers'tan ister marina,
ister Eymir Gölü manzaralı
geni evinizi seçin.**

Öncelikli yer seçme ve lansman
avantajlarını kaçırmayın.



Satış Ofisi: Turan Güneş Bulvarı, No: 19-B
(M.S.B. Lojmanları arkası) Oran - Çankaya / Ankara



marinaankara.com

444 1974



SİNPAŞ

YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

'Hükümetimizin çizdiği ufukta daha da büyüyeceğiz'



Murat Kurum



BAZI HAYALLER 30 YIL ALIR, BAZILARI 30 SANİYE

Yılların tecrübesiyle, 30 yıl boyunca büyüyen hayallerle,
binbir emekle hayata geçen bu sayfalar olmasaydı...

Uzun yıllara dayanan deneyimimizle, İstanbul'un en gözde gayrimenkul projelerini araştırıp,
gizli kalmış fırsatları bulup, yıllardır kurduğunuz ev hayalini bu sayfalarda sizinle
buluşturamaysaydık, hayatınızı 30 saniye içinde değiştirebilir miydik?

Gerçek olan hayaller ve yıllardır koruduğun istikrar için,
Tebrikler ve teşekkürler Sabah!

KENT'SELL
www.kentsel hizmetler.com.tr
EYGGROUP İŞTİRAKİDİR.

Emlak Konut
GYO Genel Müdürü
Murat Kurum, 2000'li
yıllarda gelen istikrarla,
ertelenen nitelikli konut
talebinin ekonomiyi
canlandırdığını söyledi.
Kurum, "Hükümetin
vizyonu ile büyüme
artacak" dedi

1980 'li yıllar-
dan itibaren,
ülke çapın-
da gözle
görülür bir şehirleşme ve büyüme
yaşandı. Sanayinin gelişimi ve eko-
nominin dışa açıklığının artmasıyla
birlikte 'kırsal yaşamdan kentsel
yaşama geçiş süreci' hızlandı. Bu
geçiş sürecinin yeni yaşam alanları-
nın üretilmesi ihtiyacını doğurduğu-
nun altını çizen Emlak Konut GYO
Genel Müdürü Murat Kurum, yetersiz
mevzuat ve sermaye yetersizliği-
ğinden ötürü özellikle 2000'li yıl-
ların başına kadar kaliteli bir konut
stoku üretilmediğini söyledi.
Her geçen gün, orta ve orta-üst gelir
grubunun kaliteli konut talebinin
körüklediğinin altını çizen Kurum,
"Bu, talebe karşılık gelen üretimin
sürekli ertelenmesine sebep oldu.
Böylece, 2002'den itibaren tüm
ekonomiyi cesaretlendiren istikrar
süreciyle birlikte, ciddi bir sıçır-
ma yaşandı. İnşaat sektörü büyü-
yen ölçeğiyle birlikte ekonomide
her zamankinden önemli bir yere
sahip oldu" diye konuştu.
Kurum, "Yeni Türkiye ve 2023
vizyonundaki Büyük Türkiye'de,
ülke profilimizin yükselmesiyle bir-
likte inşaat sektörümüz de büyüye-
cek ve kalkınacak. Bu büyüme hem
nicelik hem de nitelik anlamında
olacak. Hükümetimizin çizdiği bu
ufukta, buna inancımız tam" şek-
linde konuştu.

Sektör haklı üne sahip

Sektörün bugün geldiği seviyeye ula-
şana kadar birçok olumsuzluk yaşadığını
söyleyen Murat Kurum, "Türk müteahhit-
leri esnek, çözüm odaklı, girişken ve inanç-
lı. Birçok yabancı ülkenin girişemediği işle-
re cesaret gösterip giriştiler. Başardılar.
Türk inşaat sektörünün dünyada haklı bir
üne kavuşmasına katkı sağladılar. Dünyanın
en zor coğrafyalarında gerek -50 gerekse
+50 derece sıcaklıkta inşaat yapar hale gel-
diler" dedi.

SABAH ülkenin dönüşümüne şahitlik etti

MURAT Kurum, Sabah'ın 1980'li yıllar-
dan itibaren ülkenin heyecan verici dönü-
şümüne şahitlik eden bir gazete olduğun-
u belirterek, "Belki bir tesadüf ama inşaat
sektörünün de en büyük gelişimi yaşadığı
bir zaman diliminde onunla birlikte büyü-
müş ve gelişmiş bir gazete. Halkımızın
gerek inşaat sektörünü gerekse ekonomiyi
anlamasında katkıları yadsınamaz. Nice 30
yıllar diyoruz" diye konuştu.



Bazıları ihtişam sever, bazıları ihtişamlı yaşar. İhtişamlı bir yaşam Sea Pearl'de sizi bekliyor

Bugüne kadar yurt içi ve yurt dışında yaptığı nitelikli projelerle sektördeki önemli yerini koruyan Kuzu Grup, Kat Gayrimenkul'le birlikte Ataköy sahilinde geliştirdiği Sea Pearl projesini satışa sundu

ATAKÖY sahilinde denize sıfır bir konumda iki etap halinde yükselen Sea Pearl'ün ilk etabı 53 bin 900 metrekare inşaat alanına, 132 bin 955 metrekare satılabilir alana, 6 bin 185 metrekare gölet alanına, 33 bin metrekare de yeşil alan ve yürüyüş yollarına sahip bulunuyor. 20 katlı 4 blokta 631 üniteden meydana gelen ilk etapta, alanları 88 ila 398 metrekare arasında değişen 1+1'den 4.5+1'e kadar farklılık gösteren konut tipleri yer alıyor. İnşaat ve satış çalışmaları tüm hızıyla devam eden Evrenol Architects imzalı projede, ilk etap teslimlerinin Temmuz 2017'de yapılması planlanıyor.

LÜKS ALGISI YENİDEN YORUMLANIYOR

Katıldığı Cityscape Global ve MIPIM 2015 fuarlarında yabancı yatırımcı ve gayrimenkul devlerinden tam not alan Sea Pearl, yerli yatırımcılar tarafından da büyük ilgi görüyor. Gerek konumu, gerek ayrıcalıklarla dolu sosyal alanları gerekse lüksü yeniden yorumlayan mimarisi ile İstanbul'un mega projesi unvanına sahip Sea Pearl, uzun yıllar adından söz ettirecek bir kalitede inşa ediliyor.

TÜRK İNŞAAT SEKTÖRÜNE ÖRNEK OLACAK

İstanbul'un en değerli semtlerinden Ataköy'de, yaklaşık 2 milyar 700 milyon dolar yatırım değeriyile hayata geçirilen Sea Pearl ile ilgili konuşan Kuzu Grup Yönetim Kurulu Üyesi Özen Kuzu, "Bazıları ihtişam sever, bazıları ihtişamlı yaşar mottosuyla yola çıktığımız projemiz, Türk inşaat sektöründe kendine önemli bir yer edinecek ve birçok yapıya örnek olacak donanıma sahip. Marmara Denizi'ne olan eşsiz hâkimiyeti ile İstanbul'un rakipsiz projesi Sea Pearl, sahip olduğu her detayda 'lüks' algısını yeniden yorumluyor" dedi.

ZENGİN SOSYAL DONATILAR

Sea Pearl'de her bloğun kullanımına özel 150 ila 200 metrekare arasında değişen fitness salonları, yoga salonları, dinlenme alanları ve bunların yanı sıra çocuk oyun alanları, yürüyüş ve koşu yolları, tenis kortu, streetball sahası, yaya yolları, biyolojik gölet, seyir adası, barok tarzı peyzaj alanı yer alıyor.

KESİNTİSİZ DENİZ MANZARASI

Sea Pearl'deki tüm bağımsız bölümler deniz manzarasına hâkim bir konumda yükseliyor. Projede, su ve yeşil doku gibi öğeler mekânsal olarak gündelik yaşama dâhil ediliyor. Sea Pearl'ün peyzaj tasarım kurgusu çağdaş ve gelenekselin aynı potada yorumlanmasıyla ortaya çıkarılıyor. Projenin peyzaj plan



kollarında, barok izler taşıyan eski saray ve bahçelerden esinleniliyor. Binaların alt katlarında başlayan toprak renginin hâkimiyeti, üst katlara gittikçe açık gri ve mavi tonlara dönüşerek gökyüzüyle birleşen ve kütle etkisini hafifleten bir konsept sunuyor. Bina cepheleri çağdaş kent kültürünü yakalamak amacıyla, Türk kültür ve geleneğinin modern bir yorumu olarak ele alınıyor. Mevcut Ataköy yerleşimine bakan arka cephelerdeki görkemli girişler kaliteli malzemelerle tasarlanıyor ve bu mimari yaklaşım, cephenin aslı yapısını oluşturan Selçuklu yıldızının modern yorumuyla perçinleniyor.

MERKEZİ KONUM

Atatürk Havaalanı'na 2 km uzaklıkta olan Sea Pearl'ün E5 ve Basın Express yolu üzerinden TEM ile bağlantısı bulunuyor. FSM Köprüsü'ne 25, Boğaziçi Köprüsü'ne 17, Ataköy Yat Limanı'na 1 km mesafede yükselen projeye doğrudan ulaşım, sahil yolu olarak da bilinen Rauf Orbay Bulvarı'ndan sağlanıyor. Galeria, Capacity, Carousel, Marmara Forum, A Plus, Flyinn alışveriş merkezlerine olan yakınlığıyla dikkat çeken Sea Pearl; Dünya Göz Hastanesi, Acıbadem Hastanesi, International Yeşilköy Hastanesi, Bakırköy Devlet Hastanelerine de yakın bir konumda yer alıyor.



Sabah Gazetesi'nin 30.yılıni kutluyoruz.



Bu bir ilandır.



www.seapearlatakoy.com / 444 1974



30 YILDA Zincirimizi kırdık



Ali Ağaoğlu

Türk inşaat sektörünün 30 yılda kendini bağlayan zincirlerden kurtulduğunu söyleyen Ali Ağaoğlu, bundan sonrasında ise bürokrasinin kaldırılması gerektiğini söyledi. Ağaoğlu, "Engeller kalkarsa, sektör dışa açılacak" dedi



Türkiye 1980'lerden itibaren inşaat alanında ciddi gelişim gösterdi. Zaman zaman ivme kaybedilse de inşaat sektörü Türkiye ekonomisinde büyümenin lokomotifi oldu. Kooperatifçilikten markalı konut dönemine geçişinin, inşaat sektörü açısından bir kilometre taşı olma niteliği taşıdığını söyleyen Ağaoğlu Şirketler Grubu Başkanı Ali Ağaoğlu, yasal düzenlemelerin de belirleyici rol oynadığını vurguladı. Ağaoğlu, "Mütekabiliyet Yasası'nın gündeme gelmesiyle sektör zincirlerini kırdı. Yabancıya gayrimenkul satışının önü açılarak yeni bir sürece girildi. Yabancıların Türkiye'ye güveni tam. Türk gayrimenkul şirketlerinin potansiyeline güveniyorlar" diye konuştu.

30 YIL GERİ GİTMEME GEREK YOK

Türkiye'de, son dönemde 30 yıl önce hayal dahi edilemeyen yatırımların yapıldığını söyleyen Ali Ağaoğlu, ancak bunların zaman içinde gösterdiği farklılıkları görebilmek için 30 yıl öncesine gitmeye gerek olmadığını söyledi. Ağaoğlu, "Zira beklentiye göre projeler değişiyor. Birkaç sene öncesine kadar insanlar dört duvara razıydı. Bugün lokasyon, güvenlik, sosyal donatılar, çevreci projeler, ulaşım, teknoloji gibi kriterler konut alımında belirleyici durumda" diye konuştu.

İNŞAATIN ÖNÜ ÇOK AÇIK

İNŞAAT sektörünün uluslararası pazara her geçen gün daha fazla entegre olmaya başladığını ifade eden Ağaoğlu, "Üst üste gelen seçimlerden dolayı kafaların karışık olduğu bir dönemde olsak da bu durum geçici. Bürokrasinin işadamlarının önünü kesen yapıdan arındırılması ile sektörün önü çok daha fazla açılır" diye konuştu.

İnşaatın "ekonominin lokomotifi" olduğunu söyleyen Ali Ağaoğlu, dünya çapında projelere imza atan sektörde vergi yükünün çok ağır olduğu ve teşvik görmediğinin altını çizdi. Ağaoğlu, "İnşaat ruhsatı, damga vergisi ve tapu devri harçları gibi pek çok değer, üreticiyi olumsuz etkiliyor. Ülkemizde kamu-sal fayda tanımında mutabık kalınması lazım. Diğer taraftan bürokratik engeller de yaşadığımız zorlukların başında geliyor" şeklinde konuştu.

SABAH toplumun her kesimine hitap ediyor

Ali Ağaoğlu, "Dünyada ve ülkemizde yaşanan olayları tarafsız bir şekilde bizlere aktarma görevini üstlenen medyanın hayatımızdaki yeri ve önemi tartışılmaz. Sabah gazetesini 30 yıldır bu görevi başarıyla sürdürdüğü için kutlarım. Sabah, toplumun her kesiminin beğeni ve takdirini toplamıştır. Etkili ve tarafsız haberciliği ile kendisine saygın bir yer edinmiştir. Sabah ailesine daha nice 30 yıllar dilerim" diye konuştu.

FİYATLAR YÜKSELMEDEN SON FIRSATI YAKALAYIN!

METRODAN ÇIKIN, METROPARK'A GİRİN!
Metrosu yanında, havaalanı 5 dakika uzaklıkta!

Peşinatı Erteledik

Vade Farkını Kaldırdık

Fiyatları %10 İndirdik

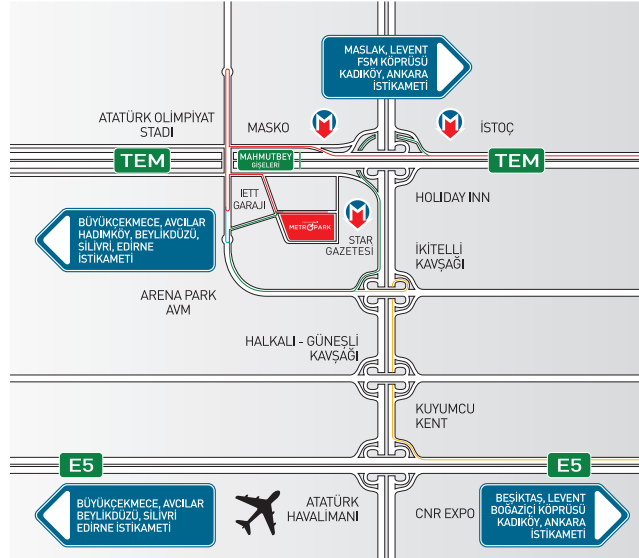
Son 400 daire!

250.600 TL'den başlayan fiyatlarla!

Zaman azalıyor, avantajlı fırsatlarda sona yaklaşıyor. Metro ve havaalanına yakınlığı ile herkesin gözdesi olan Metropark'ta son 400 daire fırsatı sizi bekliyor.

Acele edin, son fırsatlardan yararlanın. Metropark'ta anahtarınız olsun, hayatınız kolaylıklarla dolsun.

* Daire fiyatının %1'i sözleşme sırasında, kalan %24'ü ise daire teslimatı sırasında ödenecektir.
* 60 aya sıfır vade farksız veya % 10 indirim seçeneklerinden biri tercih edilebilir.



Detaylı bilgi için
444 10 08

TEKNİK YAPI

Farkımız Yapılarımız
www.teknikyapi.com

TEKNİK YAPI METROPARK

www.teknikyapimetropark.com

+

SUR YAPI İDİLİA'DA %15 İNDİRİMLE KONUT DESTEĞİ BAŞLADI!*

Doğanın ortasında muhteşem peyzaj düzenlemesi ile İdilia'da mutluluk sizden yana! Sultanbeyli'de TEM Otoyolu'na komşu, 3. Köprü Paşaköy Gişeleri, Sabiha Gökçen Havalimanı ve Metro hattına yakın konumuyla İdilia, size muhteşem bir yaşam ve yatırım fırsatı sunuyor.



İDİLİA'DA ÖDEDİĞİNİZ PEŞİNAT VE BANKA KREDİSİ TUTARINA
%15 İNDİRİMLE KONUT DESTEĞİ FIRSATI SUR YAPI'DA!
BÖYLECE ÖDEDİĞİNİZ PEŞİNATI VEYA KULLANACAĞINIZ KREDİ TUTARINI
KENDİNİZ BELİRLEYEBİLİR, **İNDİRİM TUTARINIZI ARTIRABİLİRSİNİZ!**



PEŞİNAT VE BANKA KREDİSİ TUTARINA %15 İNDİRİMLİ KONUT DESTEĞİ ÖRNEK ÖDEME PLANI

DAİRE TİPİ	LİSTE FİYATI	%25 PEŞİNAT	%50 BANKA KREDİSİ	%25 AĞUSTOS 2016 TESLİMİNDE	120 AY TAKSİT TUTARI
1+1	230.000 TL 204.125 TL	57.500 TL 48.875 TL	115.000 TL 97.750 TL	57.500 TL	1.532 TL 1.303 TL

Örnek ödeme planı gibi esnek birçok plan oluşturabilirsiniz. İsterseniz peşinat ve banka kredisi tutarınızı yükseltip indirim tutarınızı artırabilir, isterseniz hiç peşinat ödemediğiniz banka kredisi tutarınızı %75'e çıkarıp hem indirim tutarınızı artırabilir hem de peşinat ödemiş olursunuz.

*İdilia ödeme planında örnek olarak sunulan, 1+1 evin 120 ay vadeli toplam satış fiyatı 262.735 TL; 2+1 evin toplam satış fiyatı 410.025 TL'dir. Bu maliyet, 120 ay sabit taksit ve %0,85 vade farkına göre hesaplanmıştır. Fiyatlarımıza KDV dahildir.

Tüm ödeme koşulları 15 Nisan 2015 tarihine kadar geçerli ve kampanya 70 ev ile sınırlıdır.

1.303 TL TAKSİTLE
1+1

2.033 TL TAKSİTLE
2+1



Sultanbeyli Satış Ofisi:

TEM otobanı üzerinde Sultanbeyli gişelerinden sağa girin, 1,2 km sonra Ekel Caddesi üzerinde devam edin, Anafen Koleji'nin karşısında İdilia Satış Ofisimizi göreceksiniz.

Metrogarden Alışveriş Merkezi Satış Ofisi:

Necip Fazıl Mah. Alemdağ Cad. No: 940
Ümraniye / İstanbul

TEM ÇAMLIÇA GİŞELERİNE
~ 5 DK

ATAŞEHİR'E
~ 10 DK

SURYAPI | 444 5 787 |
UYGARLIĞIN MİMARİ

İDİLİA
MUTLULUK SİZDEN YANA

+

Yeni Türkiye'nin en büyük sektörü

Türkiye, 30 yılda mahalle arası konut yapan müteahhitlerden, şehirler inşa eden işadamlarının çalıştığı bir yapıya geçti. Artış İnşaat ve Avrupa Konutları Başkanı Süleyman Çetinsaya, "Bizler artık uluslararası dev projelerin yüklenicisi oluyoruz" dedi

Bekonominin lokomotifi olan inşaat sektörü, 30 yıl öncesindeki müteahhit algısı ve mahallelerdeki apartman olgusundan kurumsal firmalar bünyesinde hayata geçirilen nitelikli konut projelerine geçiş yaptı. Artış İnşaat Başkanı Süleyman Çetinsaya, 30 yılda sektörün kaliteli bir çizgiye oturduğunu

belirtirken denetlemeler, yasal zorunluluklar ve yaptırımlarla bu kalitenin daha da arttığı ve ülke geneline yayıldığına altını çizdi. Çetinsaya, "Bugün, Türk inşaat sektörü öyle bir noktaya geldi ki; uluslararası alandaki dev kamu projelerinin yükleniciliğinde ön sıralarda yer alıyor. İnşaat sektörünün bu denli güçlü yapısı

ekonominin de lokomotif sektörü olmasını sağladı" şeklinde konuştu. Ekonominin geldiği noktada inşaat ve yüzlerce alt sektörünün payının büyük olduğunu dile getiren Çetinsaya, "İnşaat Türkiye'nin en büyük ve güçlü sektörü olarak konumlanacaktır" dedi.



Süleyman Çetinsaya

ISPARTAKULE'NİN BAŞTACI Bizim Evler 6

Kalitesiyle hayranlık uyandıran daireler, sıcacık komşuluklar, alışveriş caddeleri, kafeler, yüzme havuzları, spor alanları, eşsiz göl ve deniz manzarası...

Bunların hepsi sizin. Sadece adı Bizim.



- %1 KDV
- %5 peşinat
- %5 nakit indirimi
- 120 aya kadar kredi imkanı

İŞ HACMİ 4 MİLYAR DOLARI BULUYOR

TÜRKİYE'DE son dönemde hayal dahi edilemeyen yatırımların yapıldığını söyleyen Süleyman Çetinsaya, 30 yıl öncesinde geliştirilen projelerin apartman ve küçük iş merkezlerinden ibaret olduğunu söyledi. Süleyman Çetinsaya, "Günümüz Türkiye'sine baktığımızda finansmanı kuvvetli çok sayıda yerli firma görüyoruz. Bu da beraberinde güçlü bir ekonomi getiriyor. 30 yıl öncesinde 15-20 dairelik apartmanlar inşa eden müteahhitler bugün milyar dolarlık, binlerce konutun yer aldığı projelere imza atıyor. Türk müteahhitlerin inanılmaz bir iş hacmi bulunuyor. Artış İnşaat olarak devam eden projelerimizin toplamı 4 milyar doları buluyor" diye konuştu.



SEKTÖR DÜNYAYI İNŞA EDİYOR

BUGÜN inşaat sektörünün geldiği noktayı 'takdire şayan' olarak değerlendiren Çetinsaya, Türk şirketlerinin 30 yıl öncesine kıyasla inanılmaz bir yol katettiğinin altını çizdi. "Hatta 15 yıl öncesine döndüğümüzde sektörün bu kadar hızlı ve güçlü bir gelişim kaydedebileceğini tahmin edemedik" diyen Çetinsaya, sözlerine şöyle devam etti: "Yurtdışında projeler almak ve inşasını yürütmek çok güç. Bizler birçok ülkenin yapamadığı işi gerçekleştiriyoruz. Ortadoğu'dan Rusya'ya, Avrupa'ya kadar birçok yerde Türk müteahhitler, yatırımcıların öncelikli tercihleri arasında yer almaya başladı. Şirketlerin yaptığı başarılı projeler referans oluyor, büyük iş hacmimiz de tercih edilmemiz için destekler oldu."

en objektif

SABAH gazete

SABAH gazetesinin, Türkiye'nin yakın tarihindeki en etkin ve objektif basın kurumlarından biri olduğunu söyleyen Süleyman Çetinsaya, "Sabah, gelişen dünyanın tüm teknolojik atılımlarını yakından takip eden; internet, cep telefonu ve bilgisayardan haberi en hızlı şekilde aktaran son derece önemli bir gazete olduğunu düşünüyorum. İnşaat sektörün tüm aktörlerinin yatırımlarını okurlarına taşıdığı ve desteğini eksik etmediği için tüm gazete çalışanlarına teşekkür ederim" diye konuştu.

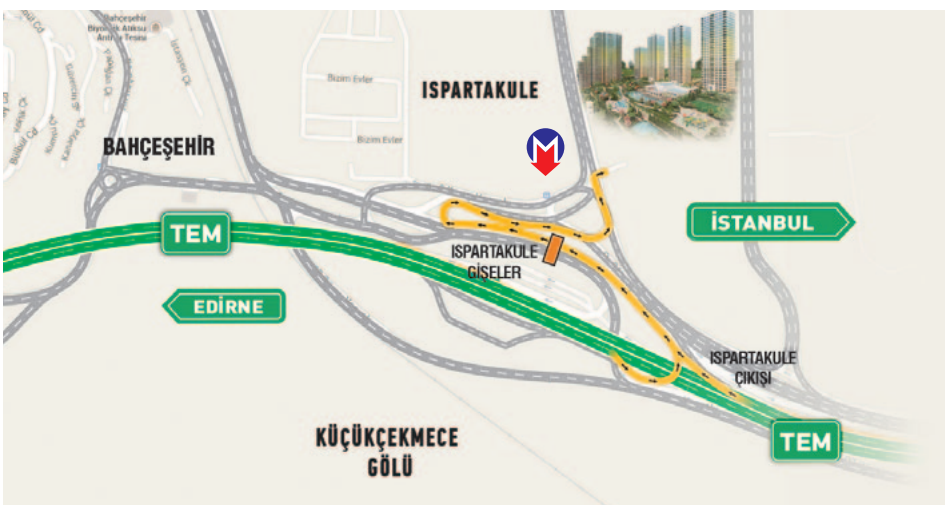
KUZEY MARMARA OTOYOLU

ŞEHİRİÇİ TREN HATTI

KANAL İSTANBUL

3. HAVALİMANI

METRO HATTI



BizimEvler 6

0212 405 10 00

bizimevler.com.tr | [Twitter](#) /Bizim Evler [Facebook](#) /Bizim Evler

ihlas Yapı

GELECEK İNŞAA EDİYORUZ

Köklü geçmişinden aldığı engin tecrübeyle dünü, bugünü ve yarını gelecekle buluşturan, insana ve ona dair olan her şeye duyduğu saygıyla yapı sektöründe çığır açarak Türkiye'nin geleceğini inşaa eden bir firma var.

Gelecek fikri üzerine oluşturduğu yaşam ve iş alanlarıyla insanımız ve ülkemiz için her zaman "DOĞRU ALANDA PROJELER" üreten DAP Yapı var.



www.dapyapi.com.tr



Alıcı ve yatırımcıyı teşvik edecek düzenlemeler şart

DAP Yapı Başkanı Ziya Yılmaz, 12 yıldır rekor düzeyde büyüyen Türk ekonomisinin lokomotifleri olan inşaat sektörünün sürdürülebilir gelişimi için yeni düzenlemeler gerektiğini söyledi. Yılmaz, "Alıcıyı ve yatırımcıyı teşvik edecek kararlar gerekiyor. Siyasi istikrarın devamıyla yatırımlar her yıl hızlanarak artacak" dedi

En hızlı büyüyen ülkelerinin başında gelen Türkiye'nin başarılı sektörlerinden inşaat, yeni teşvik ve düzenlemeler bekliyor. Kentsel dönüşüm ve Müttekabiliyet Yasası'yla en hızlı büyüyen sektörlerin başında gelen inşaatın temsilcileri, küresel kriz ortamında Türkiye'nin büyümesinde en önemli etkiyi yarattıklarına inanıyor. Yeni teşviklerle bu büyümenin devamlı olması gerektiğinin altını çizen DAP Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Ziya Yılmaz, "Ülkemiz, 12 yılda rekor düzeyde büyüyerek, dünyada yıldız ülke oldu. Küresel krizin devam ettiği süreçte Türkiye'nin bu denli büyümesinde inşaat sektöründeki yatırımlar ve talep önemli rol oynadı. Göstergeler, Türkiye'nin geleceğin yatırım ülkesi olduğunu işaret ederken, ülkemizin bambaşka bir noktaya ulaşacağına kesin gözüyle bakılıyor. Sektörü olumlu etkileyecek kararlar almak gerekiyor. Alıcıyı ve yatırımcıyı teşvik edecek düzenlemeler getirilmeli. Ülkemizin içinde ve dışında gelişen olumsuzluklardan ekonomimizin etkilenmemesi adına hepimiz üstümüze düşeni yapmalıyız" dedi.

DÜNYANIN İLGİSİ ÜZERİMİZDE

2 trilyon dolarlık gayrisafi yurtiçi milli hasıla, 500 milyar dolar ihracat ve 25 bin dolarlık kişi başı gelir hedefi olan Türkiye'nin, 1 trilyon dolara yaklaşan Gayri Safi Yurtiçi Hâsılası'yla dünyanın 16'ncı büyük ekonomisi olduğunu vurgulayan Yılmaz, Türkiye'nin küresel krizden Avrupalı ülkelere kıyasla daha az etkilenmesi nedeniyle dünyanın ilgisini çektiğini belirtti. Yılmaz, "Türkiye, bölgesel güç olmaktan çıkıp bir dünya gücüne dönüşüyor" diye konuştu.

DAP Yapı'nın yaptığı Yelken Kuleler'in inşaat sektörünün dönüm noktası olduğunu söyleyen Yılmaz şöyle konuştu: "Özellikle Dragos Royal Towers inşaat sektörü için bir dönüm noktası. Çünkü bu tarz projeler Zincirlikuyu-Levent hattında yapıldı. Biz onu Kartal, Dragos Sahili'nde ürettik. IstMarina projemiz, 'International Property Awards'ta, '2014-2015 Yapı Geliştirme' kategorisinde 'Dünyanın En İyi Projesi' seçildi." Sektörünün geleceğinin istikrara bağlı olacağını belirten Yılmaz, "İstikrar varsa sektör hızlı büyüyecek. İstikrarın kalıcı hale gelmesiyle yatırımların hızlanacağı hesaba alınmalı ve sektör kapasitesi gözden geçirilmeli" dedi.

SABAH

Ziya Yılmaz

Sağduyunun sesi



Vakıf Emeklilik Genel Müdürü Mehmet Bostan, Sabah gazetesi ile ilgili olarak, "Ekonomik ve siyasi gündemi belirleyen en önemli medya kuruluşlarından biri olan Sabah gazetesi, Türkiye'nin özellikle son 10 yılda ekonomik ve siyasi koşullarının iyileşmesi sürecinde sağduyunun sesi olma rolünü başarıyla gerçekleştirdi. Sabah ve gruba bağlı dijital, televizyon, radyo... gibi mecraların 10 yılda bu rolü sürdüreğine inanıyorum.

BURASI GÜNEŞLİ; İSTANBUL'UN PRESTİJ MERKEZİ!

KAZANCIN YENİ ADRESİ

Yapı Kredi Bankası - Türkiye Finans Katılım Bankası
120 Ay %0,85 Faiz Oranı ile Ödeme Planı

Daire Tipi	Peşin Fiyat	Peşinat	1.Yıl Taksitleri	Taksit Artış Miktarı
1+1	227.000 TL	56.750 TL	1.533 TL	200 TL
2+1	375.000 TL	93.750 TL	2.278 TL	400 TL
3+1	490.000 TL	122.500 TL	3.059 TL	500 TL
4+1	597.000 TL	149.250 TL	3.761 TL	600 TL

5 yıldızlı oteller, İstanbul'un en iddialı alışveriş merkezleri, üniversiteler, iş ve finans merkezleri... Hepsi size birkaç dakika mesafede! Burası İstanbul'un yeni prestij merkezi Güneşli!

Alışverişin, eğlencenin, doğru yatırımın ve prestijin tam merkezi!

1.533
7'DEN
BAŞLAYAN
TAKSİTLERLE

REFERANS
— GÜNEŞLİ —

444 5 111
www.referansgunesli.com.tr

*Görseller tanıtım amaçlı olup projede teknik gereklilikler dahilinde değişiklik gösterebilir, ödeme planları banka güncel faiz oranları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Projede ve oranlarda oluşabilecek değişiklik için Kiler GYO tüm haklarını saklı tutar.

kilerGYO
KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI



Her şeyin başladığı nokta...

Tarih burada yazıldı...
İki kıtaya yayılmış bir dünya şehri burada kuruldu...
Burası **Topkapı**; her şeyin başladığı nokta...

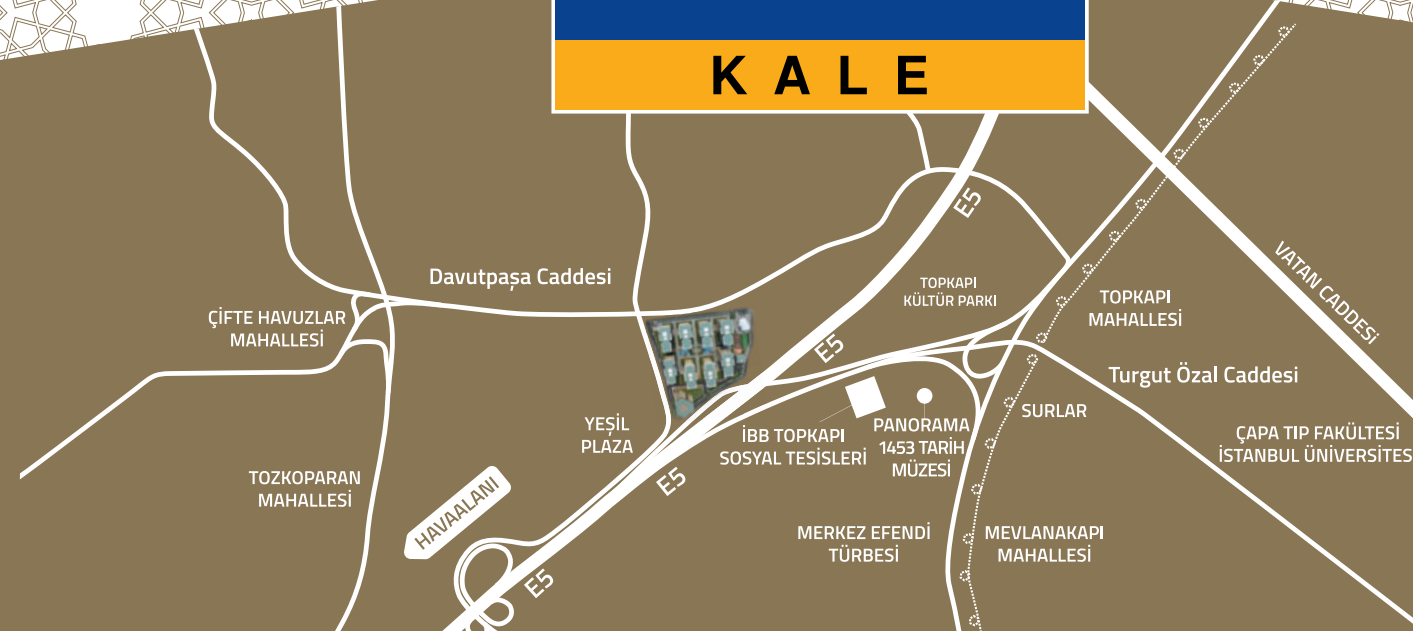
Ve şimdi tam burada, geçmişi ve geleceğiyle
İstanbul'u yaşamak isteyenler için her köşesi nakış gibi asaletle işlenmiş
bir yaşam başlıyor.

Avrupa Konutları Kale sizleri bekliyor...

fikrevim



MİMARİ PROJE
VİVA ARCHITECTS



444 38 25

Maltepe Mah. Londra Asfaltı Cad. No:32
Cevizlibağ / Zeytinburnu - İSTANBUL
www.avrupakonutlarikale.com





'Devletin adımları sektöre yön verdi'

Türk inşaat sektörü, tüketicinin barınma ihtiyacının ötesinde hayat tarzı üretmeye başladı. Kiler GYO Genel Müdürü Tarık Gürdil, "Artık barınma tek ihtiyaç değil. Talepler farklılaşıyor. Bu da sektörü büyütüyor" dedi

EYFEL YAPI'DAN AYRICALIKLI PROJELER

KİŞİYE ÖZEL
ÖDEME PLANLARI

VADE FARKSIZ
ÖDEME SEÇENEKLERİ

% 1
KDV AVANTAJI

Ayrıcalıklı Bir Yaşam



849.000₺'den
Başlayan Fiyatlar



%40 PEŞİN
24 AY SIFIR FAİZ

Villa Evinizde
Macera Dolu Bir Yaşam



49.000₺'den
Başlayan Peşinatlar

Detaylı Bilgi için

0532 111 44 54

Kurumsal PBX

Riva Hills & Kidstown Riva
Kavacık'tan 15 Dakika 3.Köprüye 5 dakika

Hometown Şile
Şile merkeze 5 Dakika

EYFEL YAPI
www.eyfelyapi.com



Dünyada ve Türkiye'de ekonomik gelişimin ana göstergesini inşaat oluşturuyor. Her sektörde yapılacak yatırım öncelikle inşaatla başlıyor. İnşaat sektörünün, kendine bağlı 200 den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmetlerin yanı sıra 2 milyon kişiye sağladığı istihdam ile talep oluşturan konumunda olduğunu dile getiren Kiler GYO Genel Müdürü Tarık Gürdil, bu etkinin sektörün "ekonominin lokomotifi" olma vasfının en temel göstergesi olduğunu altını çizdi. Son 30 yıldaki gelişimin özellikle yaşam konsepti anlamında bir devrim niteliğinde olduğunu söyleyen Gürdil, "80 ve 90'lı yıllar özellikle son 10 yıl ile karşılaştırıldığında, mekân ihtiyacının sadece "barınma" sağlamaktan öteye geçip sosyal hayat, güvenlik, yatırım, modern yapılaşma ekseninde ürünler sağlandığı dönem oldu" dedi. Gürdil, "Bu konuda devletin attığı adımlar özellikle sektöre yön verdi. Sadece TOKİ kapsamında 1984-2002 yılları arasında 43 bin konut üretilirken, bu sayı son 12 yılda toplam 650 bin konut olarak gerçekleşti. Bugün yıllık 1.1 milyon adet konut satışı ile sektör, Türkiye ekonomisi içinde çok önemli bir paya sahip" diye konuştu.

İHRAÇ EDİLEN ÜRÜN OLDU

Finans sektörünün inşaatla birlikte çalıştığını da söyleyen Gürdil, "Uzun vadeli kredilerle konut sahibi olma imkânı, ipotekli senetler, sukuk türevleri gibi araçların gelişmesi, özellikle son 10 yıllık süreçte yapılan teknik düzenlemelerle hayat bulmuş ve hızlı bir trendde gelişmiştir" diye konuştu.

İnşaat sektöründeki bu gelişmelerin, özellikle son dönemlerde tanıtılan kamu eliyle yapılacak olan süper projelerle desteklendiğinde sektöre yeni bir ivme kazandıracağını vurgulayan Gürdil, "Bu projeler, ülke olarak gelişmişlik düzeyinde tüm dünyaya bir "vizyon" sergilemek açısından çok önemli. Bu projelerle, inşaat, finans ve turizmde ciddi artış trendleri yakalanacak" dedi.



Tarık Gürdil

SABAH 'ın sektöre katkısı çok büyük

Tarık Gürdil, "Sabah gazetesinde de geçtiğimiz 30 yıllık dönemde her alanda değişik başarıları imza atarken, özelden inşaat ve gayrimenkul sektörüne dönük olarak gerçekleştirdiği başarılı çalışmalarla sektöre çok olumlu katkılarda bulunmuştur" dedi. Gürdil, "Gerek sektörel değerlendirmeye ve haberler anlamında ve gerekse pazarlama alanındaki çalışmalarına sağladığı destek ile sektörümüzün gelişmesinde önemli bir katkıya sahip olmuştur. Tarafsız haberciliğin en önemli adreslerinden olan Sabah'ın 30'uncu yıldönümünü kutlar, yıllar boyu başarılarının devamını dileriz" diye konuştu.



Taş üstüne taş koymak...

1985 yılında başladığı yolculuğuna tüm hızıyla devam eden Taşyapı Grubu olarak, yüksek kalitede malzeme ve işçilikle inşa ettiğimiz projelerle lüks ve konforlu yaşam alanlarına imza atmaktan onur duyuyoruz.

Taşyapı Grubu olarak, bizim gibi 30. yaşını kutlayan ve kampanyalarımızı müşterilerimize duyurmamızda bize yardımcı olan Sabah Gazetesi'ni kutlarız.

Birlikte nice 30'lu yıllara!



Krizlerde gücümüzü gösterdik



Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi Durbakayım, konut sektörünün Türkiye'nin krizlerden etkilenmemesinin en önemli nedenlerinden olduğunu belirtti. Durbakayım, "Her alanı harekete geçiren konut, 250 sektörün de kurtarıcısı konumuna geldi" dedi

G YOO
Inspired by
STARCK

**HAYALİNİZDEKİ YAŞAM
PHILIPPE STARCK
İMZASIYLA
SİZİ BEKLİYOR.**

**MIAMI
LONDON
BERLIN
ST. PETERSBURG
NEW YORK
MOSCOW
PARIS
BUENOS AIRES
HONG KONG
MUNICH
TORONTO**

**ÇOK ÖZEL
FİYATLARLA
ŞİMDİ İSTANBUL'DA**

Dünyaca ünlü tasarımcı Philippe Starck'ın imzasını taşıyan G YOO Inspired by Starck projesi ile hayalini kurduğunuz yaşam artık size her zamankinden daha yakın. Philippe Starck'ın sizler için hazırladığı örnek dairemiz Basın Ekspres Yolu'nda sizleri bekliyor.



Proje mimari tasarımı: **Suyabatmaz Demirel Mimarlık**;
iç tasarımı: **YOO Inspired by Starck'a** aittir.

444 20 25 www.g-yoo.com

MARYAPI

Son 10 yıllık periyotta inşaat sektörü, 20 yıllık bir deneyim ve birikimle birlikte hızla atağa geçti. Türkiye'deki Gayri Safi Yurtiçi Hasıla'nın yaklaşık yüzde 20'sinin inşaat ve gayrimenkul sektörü tarafından oluşturulduğunun altını çizen Teknik Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Nazmi Durbakayım, cari fiyatlarla gerçekleşen toplam hasılanın beşte birinin de bu iki alan tarafından gerçekleştirildiğini söyledi. Türkiye ekonomisinin can damarı olan sektörün bu denli kuvvetli ve hızla büyümesinin nedeninin, sağlam temellere dayanması olduğunu belirten Durbakayım, "Nitekim inşaat sektörü 1999 depremi, 2001 mali krizi ve 2008 uluslararası krizi atlattı. Yani oldukça deneyimliyiz" dedi.



GELİŞİM HER ALANDA HİSSEDİLİYOR

İnşaatteki gelişiminin Türkiye ekonomisinin her alanında kendini hissettirdiğini söyleyen Durbakayım, bunlardan birinin de bankacılık sektörü olduğunu ifade etti. Durbakayım, "Mesela bankacılık sektörünün kullandığı konut kredileri 2000 yılında 646 milyon lira iken 2015'in başında 125 milyar lirayı aştı. Sadece 15 yılda bankacılık sektöründe alınan bu yol çok büyük olarak görülebilir. Ama aslında o kadar da büyük değil. Çünkü konut kredilerinin mortgage kredisi olarak kullanılmaya başlanmasıyla birlikte bu rakamın 500 milyar lira seviyesine kadar çıkması kuvvetle ihtimal" diye konuştu. Durbakayım, 2004'e kadar ertelenmiş taleplerin hızla karşılandıkça satış hızının da normal seviyeye gerilemeye başladığının altını çizdi.

SABAH

Nazmi Durbakayım

Tüketici markalı projelere yöneldi

Nazmi Durbakayım, 2004'e kadar ertelenmiş taleplerin hızla karşılandıkça satış hızının da normal seviyeye gerilemeye başladığının altını çizdi. 10 yıllık süreç içinde çok kârlı gözükken konut sektörüne 2004'ten itibaren sürekli yeni oyuncuların girdiğini belirten Durbakayım, "Yeni jenerasyon projeler, sektördeki sağlıklı yapıda bir takım değişikliklere neden oldu. Öncelikle konut talep edenlerin zaman zaman yaşadıkları mağduriyet ve önlerindeki alternatiflere bağlı olarak gelişen beklentiler ve hassasiyetler arttı. Konut satışları olmasa gereken seviyelere geriledi. Konut üreticilerinin ticari amaçlı faaliyetleri, sanayi amaçlı faaliyete dönüşürken, buna bağlı olarak kâr marjları da yüzde 5-10 seviyelerine indi" dedi.

+

*Sıra
yeni
projelerde...*



Garanti Koza

www.garantikoza.com.tr



+

EKONOMİYE can veriyoruz



DEMİR İNŞAAT

31 Yıldır Ürettiği Markalı Konut Projeleri ile
Güvenin Adı Oldu



Beylikdüzü'nde Ultra Lüks Bir Yaşam.

Demir Romance'ın akıllı evlerinde yaşam **Ağustos'ta başlıyor.** Siz de yerinizi alın...



DEMİR LA VIDA

İstanbul'un en güzel gün batımına **Demir La Vida'nın**
son teknoloji ile donatılan akıllı evlerinde sahip olacaksınız...



444 2 116
info@demirinsaat.com.tr
www.demirinsaat.com.tr

facebook.com/Demirinsaat
twitter.com/Demir_insaat
instagram.com/Demir_insaat

İran'da 100 bin konut yapan Kuzu Grup'un Yönetim Kurulu Üyesi Gökçen Kuzu, müteahhitlerin siyasi istikrarla yurtdışına açılabilirdiğini söyledi. Kuzu, "Çıkarılan her yeni yasa ve teşvikle sektör kazandıkça, Türkiye de kazanıyor" dedi

Her geçen gün gelişen ve bu doğrultuda ihtiyaçları artan bir ülke profili çizen Türkiye'de ekonominin önemli taşlarından birini de hiç kuşkusuz inşaat sektörü oluşturuyor. Kendisine bağlı 200'den fazla alt sektöre iş hacmi yaratan inşaat sektörü, böylece ekonomiye de büyük ivme kazandırıyor. Sektörün gelişmesinde ve büyümesinde siyasi istikrarın, ekonomideki refahın ve uluslararası kredi kuruluşlarının etkisinin yadsınmayacağını söyleyen Kuzu Grup Yönetim Kurulu Üyesi Özen Kuzu, "Son 30 yıla bakacak olursak gelişen ve değişen Türkiye ile sektör de büyüyerek ekonomiye can veriyor" diye konuştu. Gerek dar gelirli gerekse ekonomik gücü yüksek olanlar için sayısız projenin var olduğu sektörde kamu ve özel sektörün yatırımlarının gözardı edilemeyeceğini söyleyen Kuzu, "Son 10 yılda inşaat sektöründe yaşanan olumlu gelişmeler ekonominin canlanmasını da tetikledi. Çıkarılan yeni yasalar ve teşvikler sektörün büyümesine, kazandıkça kazandırmasına sebep oldu" diye konuştu.



Nitelikli projelere ilgi arttı

HER geçen yıl muazzam gelişmelerin yaşandığı inşaat sektöründe 30 yıl ile bugünü kıyasladığımızda ortaya bir 'başarı' tablosunun çıktığını söyleyen Kuzu, "Büyük depremlerin yaşandığı ülkemizde yapıların yenilenmesi kaçınılmaz. Mütakabiliyet Yasası, kentsel dönüşüm gibi adımlarla hareketli günler başladı" dedi. Kuzu, nitelikli projelere olan ilginin de arttığını söyledi.

Tek kontratla dev proje

ÖZEN Kuzu, şirket olarak Tahran'da 100 bin konutluk proje yaptıklarını söyledi. Kuzu, "20 bin konutluk ilk etabı 2012'de teslim etik. İkinci etapta 35 bin konutu ise Aralık 2015'te teslim edeceğiz. Bu, dünyada tek kontratla yapılan en büyük konut projesidir" dedi.



DENİZ DURDUĞU
SÜRECE MANZARANIZ
OLACAK,
E-5 DURDUĞU SÜRECE
YATIRIMINIZ DEĞER
KAZANACAK!

EVİNİ ALAN YAŞADI

Ailenizle birlikte güne kuş sesleriyle uyanmak, deniz ve Adalar manzarasına karşı keyif yapmak ve çocuğunuzu huzurlu bir ortamda büyütmek ister misiniz?

0 zaman sizi de Mai'ye bekleriz.

Siz de hemen Mai'den evinizi alın, ödemelerinize taa 1 sene sonra, Nisan 2016'da, deniz ve Adalar manzaralı balkonunuzun keyfini çıkarırken başlayın. Üstelik peşinat ve ara ödeme de yok!

Mai'de birinci bloğun teslimi başladı, ikinci bloğun teslimi de eylülde. Siz de vakit kaybetmeden hemen Mai Residence'tan dairenizi alın, keyifle oturmaya başlayın.

%1 KDV AVANTAJIYLA BU FIRSATI KAÇIRMAYIN



KARTAL'DA E-5'İN DENİZ TARAFINDA

1. BLOK

• Her Katta Kat Bahçesi • Fitness Salonu • Çok Amaçlı Salon • VIP Lounge
• Back-Up Concierge Hizmetleri

2. BLOK

• Havuz • Spor Sahası • Fitness Salonu • Çocuk Oyun Alanları • Lounge
• Hobi Odası • Mini Müzik Stüdyosu • Sinema Odası • Masa Tenisi, Langırt, Bilardo
• Depo Alanları • Back-Up Concierge Hizmetleri

Kampanya 50 adet daire ve tüm daire tipleri için geçerli olup 30 Nisan 2015 tarihine kadar geçerlidir. Süreli ötelemeli satış kampanyası dahilinde %25 peşinat Nisan 2016'da, ünitenin kalan bedeli olan %75'i ise anlaşmalı finans kurumunun belirlediği kredi faiz oranı kullanılarak eşit taksitler halinde Nisan 2016'dan itibaren ödenecektir. Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.'nin sunduğu diğer esnek ve alternatif ödeme modelleriyle ilgili bilgi satış ofisinden alınabilir. Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş. önceden haber vermeksizin fiyat listesi ve ödeme planı üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

FERYAPI

feryapi.com

mairesidence.com **444 9 337**   fergayrimenkul





8 milyar dolarlık proje 5 bin kişiye aş sağladı

İstanbul-İzmir arasını karayoluyla 2.5 saate indirecek olan Körfez Geçiş Projesi, 8 milyar dolarlık büyüklüğüyle 5 bin kişiye istihdam oluşturdu. Projeyi Otoyol Yatırım ve İşletme AŞ CEO'su Kemal Yavuz Batum anlattı

Türkiye'de son dönemde, 20-30 yıl önce hayal dahi edilemeyen yatırımlar yapılıyor. 30 yıl önceyle şu anda yapılan yatırımları kıyaslayabilir misiniz?

K.Yavuz BATUM (K.Y.B.): 2003 öncesinde kamu sektörünün o yıl içinde yapacağı faaliyetleri belirleyen yıllık yatırım programı hazırlanırken, proje seçiminde ve tahsis edilecek ödenekler konusunda politik kararlar alınıyordu.

Bu durumda, kısıtlı bütçe olanakları nedeniyle hiçbir projeye yeterli ödenek sağlanamadığı için birçok önemli proje yıllarca tamamlanamadı, bir kısmına ise başlanamadı bile. 2003'ten sonra ise Bolu Dağı Geçişi, Ilısu Barajı gibi önemli ve yapımı yıllarca süren veya programda olmasına rağmen yeterli finansman temin edilememiş projelere öncelik verilerek bitirildi.

Yine 2003'ten sonraki dönemde, devlet yıllardır gündemde

olan ancak başlanamayan dev projelere de el atmayı başardı.

■ **Körfez Geçiş Köprüsü'nde zamanlama açısından bir aksama olacak mı?**

K.Y.B.: Planlanan açılış tarihinde bir değişiklik yok. Proje'nin öncelikli kesimi olan Gebze-Orhangazi arası ile Orhangazi-İznik Güney Kavşağı'na kadar olan 52 km uzunluğundaki kısımda faaliyetlerimiz, viyadüklerin imalatları da dahil olmak üzere büyük oranda tamamlandı.

■ **Bu projeye nasıl bir tasarruf sağlanacak?**

K.Y.B.: Türkiye nüfusunun üçte biri İstanbul'da ve önerilen otoyol koridoru boyunca yer alan altı ilde; yani Kocaeli, Yalova, Bursa, Balıkesir, Manisa ve İzmir'de yaşıyor. Gebze'den İzmir'e karayolu yolculuğu, 7-9 saat. Bu seyahatin bir bölümü İzmit Körfezi'ni dolaşmak için yapılan yaklaşık 90 kilometrelik bir karayolu veya 45-60 dakikalık feribot yolculuğuyla geçiliyor. Bunlar en aza inecek.

Projenin tamamlanması ile

- 2.5-3 saat olan İstanbul-Bursa ulaşımı 1 saate inecek.
- 8-10 saat olan İstanbul-İzmir yolu 3.5-4 saate düşecek.
- İstanbul'dan 4-5 saat olan Eskişehir ulaşımı 2-2.5 saate ve seçeneğine bağlı olarak 1-1.5 saat arasında değişen İzmit Körfezi'ni geçiş süresi de 6 dakikaya düşecek.

Dev proje yan sanayi oluşturdu

KREDİ maliyetleri dahil olmak üzere 8 milyar dolar yatırım tutarına yaklaşan bir projeden bahsediyoruz. Piyasanın yanı sıra projenin 5 bin kişiye ulaşan çalışanı ve onların bakmakla sorumlu olduğu kişileri de dikkate alırsanız yatırım döneminde toplumun her kesimine yaptığı ekonomik katkının boyutunu daha iyi algılamış oluruz.

Yıllık 500 milyon TL'lik yakıt tasarrufu

PROJE bitince, ulaşım 100 km kısalcak. Ortalama bir araç, 100 km'de 7 litre yakıt tüketiyor. Otoyolla 400 km'lik yolda her 100 km'de 1 lt yakıt tasarrufu yapılabilecek. Böylece bir araç 11 lt tasarruf yapacak. Ortalama 30 bin araç/günlük bir trafik için litresi 5 TL'den hesaplırsak yıllık kabaca 500 milyonluk tasarruftan bahsediyoruz.

Kurulduğu günden bugüne emin adımlarla ilerleyen Halk GYO, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IFM) projesinin en büyük paydaşlarından biri... 21 adet gayrimenkulle düzenli kira geliri elde ederken, yapımları hızla ilerleyen Referans Bakırköy, Eskişehir Panorama Plus, Dedeman Levent Otel ve Kocaeli Şekerpınar projeleriyle de portföyünü büyütüyor. Halk GYO, etkin ve kârlı yönetim stratejisiyle geleceğe yatırım yapmaya devam ediyor!

HER PROJEYİLE
BİRLİKTE
BÜYÜYÜYÜZ

AVRUPARK YENİ İSTANBUL'UN PARLAYAN YILDIZI OLACAK

Avrupark; Emlak Konut güvenceşiyle gelişen Bahçekent'te dev şehir parkının yanbaşında yükseliyor, hem bu yeni kentin sağlık, eğitim, alışveriş, spor gibi imkânlarını hem de kendi içindeki zengin sosyal olanakları bir arada yaşama şansı sunuyor.

Avrupark, Kanak İstanbul, 3. Havalimanı, TEM Otoyolu, Kuzey Marmara Otoyol Projesi'ne yakınlığı ile ulaşım aklarının kesişim noktasında yer alıyor.

Siz de lansman fiyatlarıyla bu yeni kentin ilk sahiplerinden olun.



1+1'den 4+1'e Daire Seçenekleri • Mağazalar • Zengin Peyzaj • Kapalı Otoparklar • Akbatı AVM Yakınında

AVRUPARK
BAHÇEKENT
444 61 63 | avrupark.com

İSTİKRARLA DÜNYADA SES GETİRDİK



20 yıl daha gelişecek

ALTAN Elmas, inşaat sektörünün kısa sürede hızla büyüyerek konutta yurtiçinde tüketicilerin taleplerine uygun, kaliteli üretim gerçekleştirdiğini, yurtdışında da rakipleriyle rekabet edebilir konumda olduğunu söyledi. Makro ekonomik istikrarının devamının sektörün büyümesinde en önemli faktör olduğunu altını çizen Elmas, şöyle devam etti: "Konut üretimi olarak bakıldığında mevcut nüfus potansiyeli ve kentsel dönüşüm kaynaklı yenilenme ihtiyacı dikkate alındığında sektörümüz önümüzdeki en 20 yılda gelişimine devam edecektir. Konut sahibi olamayan ve orta gelirli büyük talep oluşturmaktadır."



2002'den bu yana süren siyasi istikrarla tüm Türkiye gibi inşaat sektörünün de hızla büyüdüğünü söyleyen Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Altan Elmas, "42 şirketle Türkler, dünya müteahhitlik liginin zirvesini paylaştı" dedi

Türkiye 1980'lerden itibaren inşaat alanında ciddi gelişim gösterdi. Özellikle 2002'den sonra sağlanan makro ekonomik istikrar sayesinde sektör firmalarının kurumsallaşma sürecinde hızla ilerlediğinin altını çizen Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Altan Elmas, "Sektör rekabete açık, tüketicilerin beklentilerine hızla ayak uydurabilen, dünya standartlarında üretim yapar hale gelmiştir. Ekonominin büyümesine, istihdama ve ödemeler dengesine olumlu birçok katkı sağlandı" diye konuştu. Sektörde üretimin sadece konut olarak düşünülmemesi gerektiğini söyleyen Elmas, sektörün yıllar itibarıyla hızlı bir gelişim göstererek, yurtiçi ve dışı teknik ve uzmanlık gerektiren baraj, santral, köprü, tünel gibi birçok başarılı projeye imza attığını kaydetti. Elmas, "Yeni Türkiye



hukuksal ve idari yapısını yenilerken inşaat sektörü de Türkiye'nin şehirlerini yenileyerek, insanımızın hak ettiği yaşam konforunu inşa edecektir" dedi.

DÜNYADA İKİNCİYİZ

Türk müteahhitlik sektörünün 2014'te, dünyanın en büyük müteahhitleri listesinde 42 şirket ile yer alarak Çin'den sonra ikinciliğe yükseldiğini belirten Elmas, "Ekim 2014 itibarıyla sektörün kümülatif proje bedeli yaklaşık 300 milyar dolara ulaştı. Yurtdışı müteahhitlik hizmetlerimiz teknolojik seviye ve makine parkuru ile ödemeler dengesine olumlu etki sağlarken istihdama da katkıda bulunuyor" diye konuştu.

Altan Elmas, istikrarın devamı ile sektörün daha birçok başarılı projeye imza atacağını ve Türkiye'nin hem bölgesi hem de dünya çapında liderliğe hızlı bir şekilde ilerleyeceğini vurguladı.



SABAH 'ı her zaman yanımızda hissettik

SABAH gazetesinin yaptığı haberlerde Türkiye'nin gündemini belirleyen bir etkiye sahip olduğunu söyleyen Altan Elmas, "Doğru, bilimsel ve objektif haberleriyle Yeni Türkiye'nin inşasında en önemli rolü üstlenen basın kuruluşumuz oldu. İnşaat sektörünün, ülkemizi büyüten haberleri ve aynı zamanda çözülmesi gereken problemlerinin ifade edilmesine verdiği destek ile Sabah gazetesini her zaman yanımızda hissettik. Basın sektörünün amiral gemisi olan Sabah'ın 30'uncu yaşını tebrik ediyorum" dedi.



VADİTEPE'Li OLMAK İÇİN GEÇ DEĞİL!

Bahçeşehir'in en değerli arazisi üzerine konumlandığımız "Vaditepe Bahçeşehir"de yaşam hızla kuruluyor. Hayallerin gerçeğe dönüştüğü "Vaditepe Bahçeşehir"; özlediğimiz komşuluk ilişkilerini, mahalle kültürünü şehrin ortasında şehrin gürültüsünden arındırılmış bir yaşamın kapılarını sizlerle aralayacak.

Satış ofisimize gelen misafirlerimiz, Örnek dairemizi gezerek bu yaşamı yerinde görüyor. **Sizde bu hayali bizimle paylaşmak için acele edin!**



Vaditepe; Kanal İstanbul, 3. Havalimanı, Hızlı Tren, Metro, 3. Köprü otobanı, TEM ve E5'e yakınlığı ile ulaşım akslarının kesişim noktasında.

Bu özellikleri ile daha şimdiden kazandıran bir yatırım.



212 428 88 00

www.vaditepebahcesehir.com
www.kiptas.com.tr

**SATIŞLARIMIZ
DEVAM
EDİYOR**



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

+

VARYAP KAZANDIRIR!



VARYAP
YATIRIM
AYLARI

Varyap Yatırım Ayları
%25 indirim avantajı ile devam ediyor!

Siz de **Varyap Plaza Pendik** ve **Varyap Meridian**'daki
ayrıcalıklı dükkan, ofis ve dairelerdeki yerinizi alın.

VARYAP

“Değişimin başladığı yer”

Detaylı bilgi için: **444 54 56**

www.varyapplaza.com - www.varyapmeridian.com

Türk basın tarihinin en önemli yayın organlarından Sabah Gazetesi'nin 30. yılı kutlu olsun.

Meydanı, Lokasyonu, Şehir Parkı'na yakınlığıyla

KAYABAŞI'NDA YEPYENİ BİR BAŞAKŞEHİR!...

Gösterdiği gelişmeyle İstanbul'un yıldızı parlayan lokasyonlarından biri olan Başakşehir Kayabaşı, 3. havalimanı, 3. köprü gibi mega projelerin yanı sıra bölgede başlayan sağlık yatırımları ve devam eden ulaşım projeleriyle de yatırımcının dikkatini çekiyor. Emlak Konut GYO'nun düzenlediği Başakşehir Kayabaşı 5. etap arsası ihalesine gelen ilgi ve ihalenin bölge ortalamasının üzerinde sonuçlanması da bölgenin potansiyelini ortaya koyuyor.

TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK ŞEHİR PARKI OLACAK

Bölgeyi değerli kılan ve yatırım potansiyelini artıran özellikler arasında devam eden projeler de etkili oluyor. Bunlardan en dikkat çekici olanı; Türkiye'nin ilk planlı kent meydanı olarak lanse edilen Başakşehir Kent Meydanı. Türkiye'de ilk defa resmi kurum alanlarının bir arada bulunduğu kent meydanı, 65 bin metrekarelik alanında ziyaretçilerinin tüm ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir sosyal merkez olarak inşa ediliyor.

Taksim Meydanı'nın yaklaşık iki katı büyüklüğünde inşa edilen kent meydanı, 372 bin metrekarelik rekreasyon alanı içerisinde inşa edilecek ve Hyde Park benzeri şehir parkına da komşu olacak. Yaklaşık 200-250 milyon TL'lik bir yatırımla hayata geçirilecek olan ve Türkiye'nin en büyük şehir parklarından biri olacak parkta, sosyal donatılar, çocuk oyun alanları, eğlence alanları gibi birçok ünite bulunacak. Parkın yanı sıra 5 bin kişinin aynı anda ibadet edebileceği Osmanlı Selatin camilerinin mimarisine sadık kalınarak yapılacak Merkez Camii de kent meydanında yer alacak.

BU BÖLGEDE GELECEK VAR!

Başakşehir-Kayabaşı bölgesinin geleceği hem yatırımcı hem de konut alıcısı tarafından görülüyor. Bölgede 60 bin konut planlanıyor, bunun 25 bin adedi sosyal konut. Bu özelliğinden dolayı bölge dar ve orta gelir grubunun dikkatini çekerken, aynı zamanda orta üstü gelir grubu da Kayaşehir bölgesine yöneliyor.



DEV KENT MEYDANI GÜNDE 200 BİN KİŞİYİ AĞIRLAYACAK

Kayaşehir Uydu Kenti'ni de kapsayan Başakşehir ilçesinde inşa edilen kent meydanı, 200 bin kişiye hizmet verecek. Meydan'ın 2017 yılında tamamlanması planlanıyor. Öte yandan, bölgedeki metro ve tramvay gibi toplu taşıma imkanlarından faydalanmak isteyen araç sahipleri, araçlarını meydanı altında inşa edilecek kapalı otoparka bırakma imkanı da bulacak.

İstanbul'u Yeşille Buluşturan, ÖRNEK YERLEŞİM ALANI; HOŞDERE...



SADECE SPOR ALANLARI VE SOSYAL TESİSLER YER ALACAK

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi Emlak Konut GYO'nun 20 konut planladığı Bahçekent Hoşdere bölgesinde yapılacak 'Hayat Park' adlı dev şehir parkı için çalışmalar da biryandan sürüyor. 160 bin metrekarelik alana kurulacak olan Hayat Park Meydanı'nda çok amaçlı etkinlik salonu, çim amfi, Hayat Meydanı, cami, piknik alanları, çocuk oyun alanları, yamaç terası, spor alanları, biyolojik gölet, tematik bahçeler, üç tarafı sularla çevrili dinlenme alanları, seyir alanları, havuzlar ve ahşap köprü, futbol sahası, basketbol sahası, kaykay pisti, mini golf sahası, çim kayağı, kondisyon alanı, güneş kolektörleri, otopark ve araç şarj üniteleri yer alacak. 1.800 metre yaya yolu, 1.100 metre bisiklet yolu ve 2.500 metrelik koşu yollarının olacağı Hayat Park projesi, birbirinden ayrılmış yollar ile aynı zamanda bir bütün olarak tasarlandı.



BU BİR İLANDIR.



www.emlakkonut.com.tr





Değişim inşaatta Sıçramanın temelini attı

YDA Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Arslan, "Hükümetin doğru ekonomik politikaları 12 yılda yaşanan sıçramanın temellerini oluşturdu" diye konuştu

ŞİMDİ İSTANBUL'DA MODA YAŞAMA VE GELECEĞE YATIRIM YAPMAK



- ATATÜRK HAVAALANI 3 DK
- ATAÖY VE YEŞİLKÖY 5 DK
- BAKIRKÖY VE İDO İSKELESİ 10 DK
- TAKSİM MEYDANI 20 DK
- PLANLANAN ATAÖY-BASIN EKSPRES-İKİTELLİ METROSU YÜRÜME MESAFESİ

Interior Design by DİCE KAYEK

225.000 TL'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

TÜM ULAŞIM OLANAKLARI
TOYA MODA'NIN YANI BAŞINDA

PEŞİNAT
TESLİMDE



0212 424 54 34
www.toyamoda.com

BU BİR TOYA YAPI PROJESİDİR

TOYAMODA

Türkiye ekonomisinin lokomotifi olarak nitelendirilen inşaat sektörü, özellikle 12 yılda ciddi bir sıçrama yaptı. Yaşanan bu sıçramada en büyük etkenin siyasi istikrar olduğunu söyleyen YDA İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Arslan, "Ülkemizin siyasi ve ekonomik istikrarının adeta bir yansıması inşaat sektöründe görebilmemiz mümkün. Siyasi istikrar, doğru ekonomik politikalar ve yönetim anlayışındaki değişimler, 12 yılda yaşanan sıçramanın temellerini oluşturdu" dedi.

Arslan sözlerini, "Güçlü hükümetler, özel sektörün önünü açan yönetim anlayışı ve yönetimde sağlanan istikrarla birlikte, vergi oranlarının düşürülmesi, istihdam üzerindeki yüklerin azaltılması, yeni teşvik sistemi, vergi mevzuatının basitleştirilmesi, mükelleflere sunulan hizmet kalitesinin artırılması gibi pek çok uygulamayla birlikte sektör ekonomimizin ana eksenini konumunu güçlendirdi" şeklinde sürdürdü.

Kamunun son dönemlerde altyapı olarak enerji, ulaşım, sağlık, eğitim ve turizm sektörlerinde ciddi yatırımlar yaptığını vurgulayan Arslan, "Ulaşım sektöründe havaalanları ve karayolları büyük projelerle bir üst seviyeye taşındı. Deniz limanları açısından da önemli yatırımlar yapıldı, ayrıca devam eden projelerle birlikte, Türkiye'nin gerçekten uzun yıllar ihtiyacını karşılayacak limanlara sahip olacağımızı görüyoruz" diye konuştu.

KAMU YATIRIMLARI

Türkiye'nin cari açığının büyük bölümünün enerji açısından kaynaklandığını anlatan Arslan şöyle devam etti: "Temiz ve daha az maliyetli enerji üretimi için yapılan yatırımlar önemli. Sağlık sektöründe ise kamu özel ortaklığı modeliyle 60 bin yataklı dev bir yatırım yapılıyor. Bütün bu gelişmeler yatırımcıları da ülkemize çekiyor. Ülkemiz son 30 yılda yaklaşık 5 kat büyümeye göstererek içinde bulunduğu gelişen ekonomiler arasında ön plana çıktı."

Ülkenin geleceğine inanıyorum

HÜSEYİN Arslan, Türkiye'nin 2023 hedefleri arasında enerji projeleriyle birlikte 200-250 milyar dolara yaklaşan büyük bir altyapı yatırımı söz konusu olduğunu hatırlattı. Gelişen Türkiye'de altyapı yatırımlarının artarak devam edeceğini kaydeden Arslan, "Kentsel dönüşüm ihtiyacının etkisi ve son yıllarda temali marka projeler sayesinde kalite ve prestij ön plana çıktığı konut sektörü de canlılığını koruyacak. Ben, Türkiye'nin geleceğine çok inanıyorum" diye konuştu.

Hedef 2023 çerçevesinde önümüzdeki 8 yılda 250 milyar dolarlık altyapı yatırımı planlandığını hatırlatan Arslan, "Artık yabancı kaynakları Türkiye'ye çekebiliyor olmamız lazım. Son yıllarda birçok testten geçtik, hepsinden de başarıyla çıktık. Bunun süreceğine inanıyorum" dedi.

SABAH Türk medyasının en güçlü ismi

HÜSEYİN Arslan, Sabah'ın 30'uncu yıldönümüne ilişkin şu değerlendirmeyi yaptı: "30 yıllık birikimi ve deneyimiyle Türk medyasının en güçlü isimlerinden biri olan Sabah gazetesi, sadece inşaat değil ülke ekonomisinin can damarı niteliğindeki farklı sektörleri de destekleyen, gündemi daima canlı tutan, heyecanı ve enerjisi ile gerçekten sektör temsilcilerinin yakından takip ettiği bir platform. Gazeteye emek veren yazı işleri çalışanları, köşe yazarları ve idari kadroyu tebrik ediyor, başarılarla dolu nice uzun yıllar diliyorum."



“BÜYÜK İŞ” ÇIKARDIK!

“17 AYDA TAMAMLANAN 250.000 M²’LİK VADİSTANBUL TERAS’TA YAŞAM BAŞLADI”

İstanbul’un baş döndüren projesi Vadistanbul, 300.000 m² ofis alanıyla Türkiye’nin en büyük ofis kompleksi olma özelliğini taşıyor! Üstelik bu ofisler gece gündüz yaşayan bir alışveriş caddesinin üzerinde yer alıyor. Ve aynı cadde üzerinde beş yıldızlı bir otel de yükseliyor...

- A sınıfı ofis ayrıcalıkları ile 100 - 1.200 m² bağımsız ofisler
- 900-3.400 m² katlar • 9.000-53.000 m² bloklar • 100.000 m² AVM
- 760 m’lik alışveriş caddesi • Her 70 m² ofis alanına 1 otopark
- 6.000 araçlık otopark kapasitesi • 32.000 m²’lik 5 yıldızlı otel
- Üç çevre yolu bağlantılarının kesiştiği noktada yer alan tek proje



fikirevim

artas AYDINLI **invest**
ORTAK GİRİŞİMİ



Mimari Proje:

AVM Konsept Danışmanı:

SOM iki design group

JONES LANG LASALLE

Real value in a changing world.



VADİSTANBUL
BULVAR

444 53 35

www.vadistanbul.com

Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. No:1/A Sarıyer - İstanbul

facebook.com/vadistanbul

twitter.com/vadistanbul

3'üncü havalimanı ezberleri bozacak

Atatürk Havalimanı'nın 10 katı büyüklüğünde olan 3'üncü Havalimanı, ilk etapta yıllık 90, tamamlandığında ise 200 milyon yolcuya hizmet verecek. 10.5 milyar euroluk yatırım, dünya havacılık stratejisini değiştirmeye aday

Yapılacağı açıklandığında Almanya'dan Fransa'ya kadar birçok ülkede panik yaratan son yılların en büyük projelerinden 3'üncü Havalimanı, dünya havacılık sektörünü değiştirecek. 29 Ekim 2017 tarihinde 3 pist ve 1 milyon metrekareye yakın büyüklükte terminal binasıyla 90 milyon yolcu kapasiteli 1'inci etabı tamamlanacak olan proje, yatırım ve kapasite olarak dünyanın en büyük inşaatlarından birisi olarak dikkat çekiyor.

Tamamlandığında 10.5 milyar euroluk bir yatırımın gerçekleşeceği 3'üncü Havalimanı, yıllık bütün terminaller devreye alındığında 200 milyon yolcu kapasitesine ulaşacak.

Lojistikten fuarcılığa kadar milyarlarca dolarlık yatırımların da çekim merkezi haline gelecek olan proje, yapıldığı bölgede yeni bir şehir oluşturacak. 80 milyon metrekarelik bir araziye kurulacak olan 3'üncü Havalimanı, 10 milyon metrekarelik alanda



hizmet veren Atatürk Havalimanı'nın 8 katı büyüklüğünde olacak.

KÖPRÜ KREDİ ALINDI

Projenin finansman sorunu da kalmadı. Geçtiğimiz günlerde konuyla ilgili bir açıklama yapan projenin 25 yıllık işletme hakkını kazanan konsorsiyum üyelerinden Limak Holding'in Yönetim Kurulu Başkanı Nihat Özdemir, 750 milyon euroluk köprü kredisi aldıklarını belirtti. Özdemir, 4.5 milyar euro tutarında kredi anlaşmasının da mayıs ayı içerisinde yapılacağını söyledi.

16 YILLIK FİNANSMAN

PROJENİN finansman sıkıntısı da çözülüyor. Cengiz Özdemir, 7 bankayla 4.5 milyar euroluk bir finansman modelini bitirmek üzere olduklarını ifade etti. Özdemir, "4 yıl ödemesiz, 12 yıl ödemeli, yani nereden bakarsak bakalım 16 yıllık bir finansman. Bu Türkiye'de yapılan yatırımlar içerisinde en uzun dönemli finansman modelidir. Mayıs ayı içerisinde anlaşmanın tamamını imzalayacağımızı tahmin

ediyorum" dedi. Projeyle sadece bir havameydanı olmayacağını yanında bir de şehir oluşacağını söyleyen Cengiz Özdemir, "Önümüzdeki 50 yılın planlamasının yapılması gerekiyor. Bunun için master planı hazırladık idareye sunduk. Bugün-yarın tasdikini bekliyoruz. Bu çalışmalar yapılсын diye 750 milyon euroluk köprü krediyi aldık onunla birlikte özsermayemizi de koyuyoruz ve yatırıma devam ediyoruz" dedi.

İHALE BEDELİ CUMHURİYET REKORU

Üçüncü Havalimanı'nın işletmesini İGA Havalimanı şirketinin yapacağını belirten Özdemir, konsorsiyumun aldığı havalimanı ihalesinin KDV dahil 26 milyar euro bedelle cumhuriyet tarihinin en büyük yatırımı olduğunu söyledi. Özdemir, 29 Ekim 2017'de açılması planlanan havalimanının ilk aşamada yılda 90 milyon yolcu kapasitesine sahip olacağını belirtti.

Özdemir, havalimanının finansmanına yönelik bir soru üzerine de işi aldıkları ilk günden itibaren maliyeti ve fizibilitesini ortaya koyduklarını ve finansman aramaya başladıklarını anımsatarak, "Finansman ararken başvurduğumuz kurumlar yalnız yerli ÇED'in değil, uluslararası ÇED'in de lazım olduğunu her ortamda bize hatırlattılar. Hazırlıklıydık" dedi.

BAHÇEYE DAİR HER ŞEY BAHÇE MARKET'TE!



Sizin de şayet bir bahçeniz, ya da renk renk saksılarla süslediğiniz bir balkonunuz varsa ihtiyacınız olan her şey Bahçe Market'le evinizde.

Üstelik, uygun fiyat kalitesiyle...



Güzeltpe Mh. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı
No:33 Alibeyköy - Eyüp - İstanbul
bilgi@istanbulagac.com.tr | www.istanbulagac.com.tr

SATIŞ NOKTALARIMIZ: FLORYA SOSYAL TESİSLERİ - BAKIRKÖY / EMİRGAN KORUSU - SARIYER / ZİNCİRLİKUYU MEZARLIĞI - LEVENT
PENDİK FİDANLIĞI - PENDİK / KARACA AHMET MEZARLIĞI - ÜSKÜDAR / GÖZTEPE 60.YIL PARKI - KADIKÖY / HİDİV KASRI - BEYKOZ



Sign of the
City Awards
Ödüllü Proje

Gurur duy İstanbul!

Avrupa'nın en büyük projesinin
ev sahibisin...

Şimdi İstanbul'un yıldızı daha bir güzel parlıyor...
Özgün mimarisi, temalı eğlence parkı, ticari alanları
ve Tem Otoyolu üzerindeki çok özel konumuyla
Tema İstanbul "İstanbul için" yükseliyor!

TEMMUZ'DA
YAŞAM BAŞLIYOR!

Tema
PLAZA

Tema
İSTANBUL

Tema
WORLD



"İstanbul'un yeni yaşam kültürü"

0212 **970 00 00**
www.temaistanbul.com
Atakent, Küçükçekmece / İSTANBUL



Mesa, Artaş, Öntaş, Kantur-Akdaş Ortak Girişimi





Mehmet Okay

Konut sektörünün gözü yurtdışında

Türk inşaat sektörü, yurtiçinde yaptığı markalı konutların yanı sıra yurtdışını da ihmal etmiyor. Ant Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Okay, "Artık yönümüzü yurtdışına çeviriyoruz. Dışarda çok büyük bir potansiyel var" dedi



*Twinstar'da Büyükada,
Kınalı, Sedef Adası, Burgaz ve
Heybeliada'da perdelerinizi
araladığınız anda karşınızda.
Özel mimarisi sayesinde
ister ilk katta
ister son katta oturun
Twinstar'da
Adalar manzarası standart
size düşen manzaranın
tadını çıkartmak.*



SON 20 DAİRE

%5 PEŞİNAT

KİŞİYE ÖZEL ÖDEME SEÇENEKLERİ

"Twinstar'da tadında bir yaşam"

Twinstar'da tam 6000 m²'ye yayılan açık alanlar var. Keyifle kullanabileceğiniz açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, tadına doyamayacağınız yürüyüş ve dinlenme alanları, manzaraya doyaçağınız teraslar, kat bahçeleri var. Aydos ormanı, çocuk oyun alanları, havuz başı kafeterya, fitnes ve daha fazlası. Kısacası hayatı yaşanır kılacak ne varsa, Twinstar'da var

"Twinstar'da dolu dolu bir gün geçirmek için bir çok seçeneğiniz var. Mis gibi orman havasında yürüyüş yapın ya da çocuklarınızla doyasıya basketbol oynayın. Çok amaçlı spor alanlarında ter attıktan sonra saunada rahatlayın. Twinstar'a gelin gününüzü gün edin!



Demirli Yapı

"Kaliteli Yaşamın Mimarı"

444 3675

D M R L
www.demirliyapi.com.tr

Türk inşaat sektörü son yıllarda markalı konutta elde ettiği başarısını yurtdışına da taşımaya hazırlanıyor. Tek tek yurtdışında yapılan projeler olsa da bugünlerde artık müteahhitler Avrupa'dan Ortadoğu'ya, ABD'den Afrika'da kadar birçok kıtada yeni projeler araştırmaya başladı. Türk müteahhitlik sektörünün konut kooperatifçiliğinden bugün markalı üretime geçmesini bir devrim olarak nitelendiren Ant Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Okay da, şirketlerin artık dışarıya açılması gerektiğini düşünenlerden.

HER ANLAMDA MARKA OLUNDU

Türkiye'nin 1980'li yıllarının yurtdışına açılma adına bir milad olduğu söyleyen Mehmet Okay, "Son 12 yıldır yurtiçinde hem kamu hem de özel sektör büyük bir aşama kaydederek toplu konutlar, residence tarzı çok gelişmiş konsept projeler üretmeye başladılar. Bu da bizi 30 yılın en hızlı büyüyen sektörü haline getirdi" dedi.



Yeni Türkiye'de müteahhitlerin yurtdışına açılıp daha çok döviz kazandırıcı faaliyetlerde bulunması gerektiğini belirten Okay, şöyle konuştu: "Gidilmemiş birçok ülke var. Bizlerin açtığı yolda yeni nesillerin ilerlemesi, zirvelere çıkardığımız bayrağı aşağıya indirmemesi gerekir. Çünkü bu uğurda çok büyük zorluklarla mücadele edip, büyük fedakârlıklarla işler geliştirildi, güven sağlandı ve her anlamda marka olundu."

HEDEF ÇİN'İ GEÇMEK

Geriye dönüp son 30 yıla bakıldığında, başlangıçta kooperatif veya sokak arası diye tabir edilen apartman tarzı konutlardan, sayıları binleri aşan dev siteler dönen bir sektörün ortaya çıktığını vurgulayan Okay, dünya müteahhitlik liginde gelinen noktaya da vurgu yaptı. Okay, "Türk müteahhitleri yurtdışındaki başarılı çalışmalar ile son yıllarda Çin'den sonra 2'nci sıradaya yükseldi. Hedef ilk sırada olmak. Ant Yapı olarak 1990'lı yılların başından itibaren yoğun şekilde yurtdışı işler yaptık. Küçük işleri yapan konumdan artık her yıl milyonlarca metrekaresel anahar teslimi projeler üreten ve Avrupa'nın en yüksek kulelerini yapan bir firma olduk. Moskova'da elde ettiğimiz başarılarla oradaki rakibimiz Çin'lileri bile geçtik" dedi.

Moral veriyorsunuz

Ant Yapı Başkanı Mehmet Okay, Sabah Gazetesi'nin 30'uncu yıldönümü de kutladı. Okay, "Ekonomik ve siyasi gündemi belirleyen Sabah gazetesinin yıldönümü kutluyorum. Hislerimize tercüman olup bizleri desteklediği için Sabah'a teşekkür eder daha nice uzun yıllar başarılı faaliyetler dile-riz. Sektörümüzün bunca başarıdan sonra daha çok desteklenip morale ihtiyacı var" dedi.

İş dünyası ile basın çalışanlarının birbirlerini tamamladığını vurgulayan Okay, uzman gazeteciler kanalıyla yeni akımlardan ve gelişmekte olan trendlerden iş dünyasının haberdar olmasının gazeteler sayesinde gerçekleştiğini, Sabah'ın da bu görevi hakkıyla yerine getirdiğini belirtti.

Konut kredilerinde 10 yılda 50 kat artış

İnşaat sektöründeki büyüme, konut kredilerinde de kendini gösterdi. 2004'ten bu yana toplam krediler 13 kat, konut kredileri ise 50 kat arttı. Türk halkı konuta yatırım yapmak için bankalardan 132 milyar liralık kredi kullandı



BANKALARIN KREDİ HACMI (milyar TL)

Tarih	Konut	Toplam
2015	132	1.223
2014	125	1.148
2013	11	968
2012	86	733
2011	75	635
2010	61	483
2009	45	362
2008	39	343
2007	32	262
2006	23	207
2005	13	147
2004	2,6	97

■ ■ ■ OKTAY ÖZDABAKOĞLU ■ ■ ■

Türkiye'nin gayrisafi yurtiçi hasılasının yaklaşık beşte birini oluşturarak ekonominin lokomotifine haline gelen konut sektörü, bankacılığı da büyüttü. 2004'ten bu yılın nisanına kadar olan 10 yılı aşkın süreçte, bankacılık sektörünün toplam kredi hacmi yaklaşık 13 kat artarak 97 milyar liradan 1 trilyon 223 milyara çıktı. Aynı dönemde konut kredileri ise 50 katlık rekor büyüme ile 2,6 milyar liradan 132 milyar liraya ulaştı. Bu dönemde konut kredileri bireysel kredilerin yüzde 35'ini oluşturdu.

3 AYDA 107 BİN KONUT KREDİSİ

Türkiye Bankalar Birliği verilerine göre Temmuz-Eylül 2014 döneminde 2 milyon 932 bin 507 kişiye, 41,9 milyar TL tutarında tüketici ve konut kredisi kullanıldı. Kredi kullanan kişi sayısı bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 8 oranında, bir önceki üç aylık döneme göre ise yüzde 11 oranında arttı. Aynı dönemde kullanılan kredi miktarı ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 3 oranında küçülürken, bir önceki üç aylık döneme göre ise yüzde 17 oranında büyüdü.

Temmuz-Eylül 2014 dönemi sonu itibarıyla tüketici ve konut kredileri bakiyesi 252 milyar TL, kredi kullanan toplam kişi sayısı ise 15 bin 561 bin 105 oldu. Toplam kişi sayısı Temmuz-Eylül 2013'e göre yüzde 10 oranında, bir önceki üç aylık döneme göre ise yüzde 4 oranında arttı.

Tüketici ve konut kredileri bakiyesi bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 14, Nisan-Haziran 2014'e göre ise yüzde 4 oranında büyüdü. Temmuz-Eylül 2014 döneminde 2 milyon 176 bin 137 kişi 23 milyar TL tutarında ihtiyaç kredisi, 107 bin 247 kişi de 10 milyar liralık konut kredisi kullandı. kullanılan ortalama konut kredisi tutarı 98 bin TL olarak gerçekleşti. Türkiye'de toplam 1,8 milyon kişinin 109,8 milyar TL tutarında konut kredisi borcu bulunuyor.

Temmuz-Eylül 2014 dönemi içinde kullanılan tüketici kredileri ve konut kredilerinde en fazla tercih edilen vade dilimi ise 25-36 ay oldu.



TALEPTE PATLAMA OLDU

TÜRKİYE İstatistik Kurumu (TÜİK), şubat ayına ilişkin istatistiklere göre konut satışlarının yüzde 15,0 arttı. Bu dönemde banka kredisiyle yapılan konut satışları geçen yılın aynı ayına göre patlama yaptı.

TÜİK verilerine göre, ipotekli konut satışı bir önceki yılın aynı ayına kıyasla yüzde 53,6'lık artışla 36 bin 952 adede yükseldi ve toplam konut satışları içindeki payı yüzde 38,9 oldu. İpotekli satışlarda İstanbul 7 bin 886 konut ve yüzde 21,3'lük pay ile ilk sırayı alırken, toplam konut satışları içinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il yüzde 58,5 ile Artvin oldu. Türkiye genelinde konut satışları şubatta bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 15,0 artarak 95 bin adede yükseldi

YENİ İŞ, YENİ HAYAT, YENİ EĞLENCE

Ağaoğlu My Newwork,
İstanbul Uluslararası Finans Merkezi ve
Ülker Sports Arena'nın yanında yükseliyor.
Özgün ve yepyeni çalışma alanlarını görmemiz için
sizi My Newwork'e davet ediyoruz.

Ağaoğlu
Yaşam Mimarı

| 444 6 777 | my-newwork.com

Dünya Türkiye'ye hayranlıkla bakıyor

Asrın projelerinden biri olarak gösterilen 3'üncü Köprü'nün yatırımcısı IC Holding Yönetim Kurulu Başkanı Çeçen, son yıllarda hayata geçirilen dev projeler nedeniyle dünyanın Türkiye'ye gıpta ile baktığını söyledi

Türkiye'nin son yıllarda arkaya hayata geçirdiği dev projeler dünyayı da hayran bırakıyor. Nükleer santralden tüp geçitlere, Kanalistanbul'dan havalimanlarına kadar milyarlarca dolarlık projelerin hızla başlaması ve devam etmesi herkesin gözünü ülkeye çevirdi. Bu büyük projelerden birini üstlenen IC Holding'in Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Çeçen, Türkiye'nin çehresini değiştiren dev projeler nedeniyle dünyanın Türkiye'ye gıpta ile baktığını belirtti. Çeçen, "Bu kadar yılda tabii çok önemli aşamalar katedildi. Türkiye son yıllarda ulaşım, altyapı, enerji ve savunma alanlarında mega projelere imza atıyor. Dünyanın gıpta ile baktığı projeler hayata geçirilmeye başlandı. Büyük yatırımlarla dev projeler hayata geçiriyoruz" dedi.

TÜRKİYE PRESTİJ SİMGESİ

Türkiye'nin ekonomik istikrar sayesinde hayal bile edilemeyecek noktalara geldiğini vurgulayan Çeçen, "30 yıl önce bu projeler sadece hayaldi ama şimdi gerçekleşmekle kalmıyor, Türk şirketler tarafından yapılıyor. Bu yatırımlarla Türkiye hakettiği prestijli konuma ulaşacaktır" diye konuştu.

Yerli firmaların rekabette yabancıların önüne geçtiğini ancak bugünlere



de kolay ulaşılamadığını vurgulayan Çeçen, "Dünyada Çin ile beraber en çok tercih edilen firmalar Türk firmaları. Eskiden büyük ihalelere yerli firmalar katılamazdı, yetkinlikler yüzünden bu olmazdı. Ama şimdi en büyük ihalelerle Türk firmalar katılıyor ve kazanıyor. Türk meslektaşlarımla övünüyorum. Yurtdışında da birçok projeye Türk firmalar imza atıyor. Biz Rusya'nın dördüncü büyük havalimanı olan St. Petersburg Pulkovo Havaalanı'nın genişletilmesi işi kapsamında; yeni terminal binası, iş merkezi ve otel inşaatının yanı sıra mevcut Pulkovo 1 Terminali'nin yenilenmesi projesini tamamladık" diye konuştu.

Pulkovo Havalimanı'nın, proje sayesinde Uluslararası Hava Taşımacılığı Birliği (IATA) tarafından belirlenmiş olan, iyi servis kalitesi anlamına gelen "C" seviyesine yükseldiğini belirten Çeçen, şöyle konuştu: "Proje, Baltık

Bölgesi'nin en önemli havalimanı konumuna ulaştı. Ayrıca Rusya'da St. Petersburg şehrinin ulaşım sisteminde stratejik öneme sahip ve bugüne dek yapılan en önemli Kamu Özel Ortaklıkları sözleşmelerinden birisi olan "Yüksek Hızlı Batı Çevreyolu (WHSD) Projesi"nin de yapımını üstlendik."

3'üncü Köprü ile ilgili çalışmaların programa göre hızla ilerlediğini söyleyen İbrahim Çeçen, köprü'nün genişliğinin neredeyse birinci ve ikinci köprü'nün toplam genişliği kadar olduğunu belirtti. Çeçen, "Bu nedenle 4'üncü Köprü demek daha doğru olur aslında. 6 bin işçi ve bin iş makinesi ile 7 gün 24 saat çalışıyoruz. Sözümüzü tutmak için tam kapasite çalışıyoruz. Avrupa ve Anadolu yakasındaki kulelerin yapımı tamamlandı. Avrupa'nın en geniş tüneli olacak Çamlık Tüneli'nde sona yaklaşıyoruz.

"3'üncü Köprü'nün, tasarımı ve teknik özellikleri ile dünyanın sayılı köprüleri arasında yer almakla kalmayacak, yüksek mühendislik ve teknoloji ile yapılan bir sanat yapıtı olarak tarihteki yerini alacak" diyen Çeçen, firma olarak, bu proje ile mühendislik, yapım ve işletme alanlarında mesleği en üst noktaya taşımanın haklı gururunu yaşadıklarını söyledi.

SABAH 'ı
tebrik
ediyorum

SABAH gazetesinin 30'uncu yıldönümünü de kutlayan İbrahim Çeçen, şunları söyledi: "Sabah gazetesi Türkiye yakın tarihi içinde çok önemli bir yere sahiptir. Türkiye'nin en çok okunanan gazetelerinden biridir. Her türlü koşul ve şartta halkın haber alma hakkına hizmet eden yayınlarına istikrarlı bir başarı ile devam etmiştir. Bu vesile ile 30 yıl boyunca bu hizmet veren tüm Sabah gazetesi çalışanlarını tebrik ediyor, 30. kuruluş yıl dönümlerini kutluyorum."



IC Holding Yönetim Kurulu Başkanı İbrahim Çeçen (sağda) ve oğlu Fırat Çeçen, projenin her aşamasını yakından takip ediyor.



Türkiye Boya Sektörü, satış ve pazarlama alanında çok büyük ve köklü bir değişimi yaşamaya hazırlanıyor. Türkiye'de 'Renxmatik' devri başlıyor. 'Renxmatik', boyanın satış noktasında bulunan özel makinelerde kişiye özel renklerde hazırlanması ve anında sunulması olarak özetlenebilir. Sonsuz renk seçeneğini beraberinde getiren 'Renxmatik'in öncüsü, her köklü yenilikte olduğu gibi yine Filli Boya.

Renkte sonsuzluğu getiren 'Renxmatik'i, bugün her alanda 'daha çok imkan, daha çok seçme hakkı, daha çok yaratma özgürlüğü ve daha çok kişiselleştirme' isteyen günümüz insanına, boyada da istediğinin %100 verilmesi olarak değerlendirebiliriz.

Türkiye'de 'Renxmatik' devrinin başlamasında öncülük görevi üstlenen Filli Boya, Türkiye'ye kendi alanında çağdaş katkılar sağlamanın gurur, sevinç ve heyecanını yaşıyor.

Kutlu olsun.

Filli Boya Türkiye'de renxmatik devrini başlatıyor.



Çıkarılan yasalar inşaatı uçuruyor

Demir İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Hamit Demir, hükümetin sektörlerin sorunlarını çözmek ve yatırımları artırmak için çıkardığı yasaların ekonomiye doping etkisi yaptığını söyledi. Mütakabiliyet Yasası gibi kanunların da inşaat sektörünün dev projeleri için kaynak sağladığını belirten Demir, “Kentsel dönüşüm için çıkarılan yasalar da sektörü şahlandırdı” dedi



Türkiye 1980 yılından itibaren inşaat alanında ciddi gelişim gösterdi. Son 12 yılda büyük sıçrama gösterdi. Bu çerçevede sektörün 30 yılda ekonomideki yerini nasıl tanımlarsınız?

İnşaat, son 12-13 yıllık süreçte gösterdiği gelişimle Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörü haline geldi. Bunda geliştirilen konut projelerinin yanı sıra hayata geçirilen 3'üncü Köprü, 3'üncü Havalimanı, Körfez Geçiş Projesi, Kanal İstanbul ve Boğaz'ın iki yakasını birleştiren tüneller gibi dünyada ses getiren kamu projelerinin de büyük etkisi bulunuyor.

Son yıllarda çıkarılan yasalar da sektörün gelişimine önayak oldu. Yabancıya satışın artmasında önemli bir role sahip olan Mütakabiliyet Yasası'nın çıkması, kentsel dönüşüm ve konut edindirme gibi desteklerin planlanması zaten büyüme potansiyeli olan sektörümüzü şaha kaldırdı.

■ 30 yıl öncesiyile şu anda yapılan yatırımları kıyaslayabilir misiniz?

Aslında bunu en iyi biz kıyaslayabiliriz. Çünkü, Demir İnşaat 1984'de kuruldu. Türkiye'de bundan 30 yıl öncesinde Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ve kimi otoyollar inşa edilmişti ya da inşasına başlanmıştı. Örneğin, Bolu Dağı Tüneli uzun süre açılmamıştı. Fakat son 12 yılda, bahsi geçen projelerin hepsinden çok daha büyük projeler birbiri ardına yapılmaya başlandı ve kangren olanyatırımlar tamamlandı.

Yabancıya satışta 10 milyar dolar sınırının aşılması hayal değil. Yapılacak yasal düzenlemeler ve ihracatçıya tanınan bazı haklar bize de tanınırsa büyümenin hızına kimse yetişemez.

■ Sektör arzulanan noktada mı?

İnşaat sektörü olarak yurtiçi ve yurtdışı yatırımlarımızla dünyada söz sahibiyiz.

■ Sabah gazetesinin 30'uncu yılı. Düşüncelerinizi alabilir miyiz?

Sabah gazetesi, Türk basınının köklü ve saygın yayınlarından biridir. Kendini sürekli geliştiren ve elde ettiği başarıyla sadece Türkiye'de değil, dünya çapında takdir uyandıran bir yayın. Ayrıca inşaatla yönelik haberleri, projeleri ile de sektörümüze verdiği desteğin büyük olduğunu inanıyorum.

BİZCE LÜKS, GÖSTERİŞLİ OLAN DEĞİL,
HAYATI KOLAYLAŞTIRAN HER ŞEYDİR.

practical LUXURY

NUROLLIFE
SEYRANTEPE



Keyfinizi zirveye taşıyan,
panoramik İstanbul
manzaralı, 50. kattaki

**ROOF
BAR**



Yaşamınıza
yeni bir boyut katan
ve ferah bir yaşam sunan

**4 M. TAVAN
YÜKSEKLİĞİ**



Manzarasına baktığınız
ormanın havasını
evinize taşıyan, tamamen

**AÇILABİLİR
PENCERE**



Yatıya kalacak
konuklarınızı bir evde
ağırlama ayrıcalığı sunan

**GUEST
HOUSE**



Satış Ofisi: Huzur Mah. Cendere Cad. No: 122 Seyrantepe / İstanbul
Satış ofisimiz hafta içi saat 21:00'e kadar açıktır.

444 6496 - 444 NGYO www.nurollife.com.tr

nurolgyo

SABAH 30. yıl



Sahibi

Turkuvaz Gazete Dergi Basım A.Ş.

Genel Yayın Yönetmeni

ERDAL ŞAFAK

Genel Yayın Yönetmeni Yrd.

METİN YÜKSEL

Ek Yayınlar Yönetmeni

ŞENGÜL BALIKSIRTI

Editör

SEDA TABAK - İBRAHİM ACAR - YASEMİN SALİH

Görsel Yönetmen

ÖMER BAHAR

Tüzel Kişi Temsilcisi

ULAŞ YILDIZ

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü ve İnternet Yayın Sorumlusu

ŞEFİK ÇALIK

Yazılı Medya Satış Genel Müdürü

CEYDA UZMAN

Genel Müdür Yardımcıları

BAKİ TUĞCU - EMRAH ERGÜL

İSMAIL ARICI - SİBEL MUTLU ÖZDEMİRLİ - ÜMİT ERÇELİK

Pazarlama ve Satış Operasyonları Genel Müdürü

OYTUN KASABOĞLU

Yönetim Yeri:

Barbaros Bulvarı, Cam Han, No: 153 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 354 30 00

e-posta: editor@sabah.com.tr

ISSN 1301-5796

Basın:

Turkuvaz Matbaacılık Yayıncılık A.Ş.

Adresi: Barbaros Bulvarı, Cam Han, No: 153 Beşiktaş/İstanbul

Baskıldığı Yer: SABAH 2000 TESİSLERİ Akpınar Mahallesi, Hasan

Basrı Caddesi No: 4 34885 Sancaktepe / İstanbul

İstanbul Tel: 0216 585 91 00

ANKARA: Esenboğa Yolu, 13. km, Pursaklar/Ankara

Tel: 0312 292 50 50

İZMİR: Çınarlı Mahallesi, Ankara Asfaltı Caddesi,

No: 5 Konak / İzmir Tel: 0232 497 15 00

ADANA: Ceyhan Yolu Üzeri, 5. km, SABAH Tesisleri

Yüreğir/Adana Tel: 0322 346 30 93

ANTALYA: Şelale Caddesi, No:1, Altnova/Antalya

Tel: 0242 340 15 15

YAYIMCI: TurkuvazGazete Dergi Basım A.Ş.

DAĞITIM: Turkuvaz Dağıtım Pazarlama A.Ş.

Barbaros Bulvarı, Cam Han, No: 153 Beşiktaş/İstanbul

Cumartesi Sabah Gazetesi yerel süreli bir yayın olup Cumartesi

Sabah Gazetesi'nde yayımlanan haber, yazı, resim ve fotoğrafların

FSEK ve Basın Kanunu'ndan kaynaklanan her türlü hakları

Turkuvaz Gazete Dergi Basım A.Ş. ye aittir. İzn alınmaksızın,

kaynak gösterilerek dahi iktisab edilemez.

'Dünyaya altın harflerle imzamızı atıyoruz'

İhlas Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Celep, "Sektörümüzün temsilcileri, dünyanın en büyük müteahhlik firmaları arasına adını yazdırmayı başardı. Şimdi dünya projelerine imza atıyoruz" dedi

Yatırımda
en yüksek gelir,
hayal bile edilemeyen
yerden gelir.



Anadolu yakasının kalbinde, tamamen yeniden yaratılmakta olan bir dünyada, değeri katlanarak artacak çok özel bir projeden yer alabilmek düşüncesi size heyecan veriyorsa, Fikirtepe'nin tartışmasız en değerli konumunda, sizi büyük bir gururla bekliyoruz.



istanbul
216

Kadıköy'ün BÜYÜK farkı.

444 9 101
istanbul216.com.tr

başsas

İnşaat sektörünün bu denli hızlı yükselişi son 10 - 15 yıllık bir dönem içinde oldu. Bu dönemde gerçekleştirilen yatırımlar, düzenlenen kanunlar ve yönetmeliklerle birlikte sektörün önü açıldı. İnşaat sektörünün aktörlerinin dünyanın birçok noktasında büyük projelere imzasını attığını belirten İhlas Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Zeki Celep, beraberindeki yüzlerce alt sektörlle birlikte milyonlarca tüketiciye dolaylı yoldan katkı sağlayan bir sektör haline geldi" dedi. Markalı konut atağıyla geçmişteki sağlıklı yapılaşma probleminin ortadan kalkmaya başladığını söyleyen Celep, "İnşaat sektörünün önünü son derece açık görüyoruz. Son 10 yıllık dönemde olduğu gibi önümüzdeki yıllarda da inşaat sektörü ivmesini koruyarak ülke ekonomisinin de itici gücü olmaya devam edecektir" diye konuştu.

ULUSLARARASI ARENADA MARKA OLDUK

Türk inşaat sektörünün son 30 yılda, dünyada da önemli bir yer edindiğini kaydeden Zeki Celep, "Artık, Türk müteahhlikler, uluslararası arenada aranan bir marka haline dönüştü. Sektörümüzün temsilcileri, bugüne dek geliştirdikleri projelerin getirdiği birikimi kullanarak, girişimci yapıları ve risk alabilme kabiliyetleri ile dünyanın en büyük müteahhlik firmaları arasına adını yazdırmayı başardı. Şimdi dünya projelerine imza atıyoruz" dedi.



SABAH Türk basının en köklü kuruluşu

Zeki Celep, "Şehirleri modern yapılarla donatmak için gece gündüz çalışıyoruz. Marka projeleri bir bir ülkemize kazandırırken sizler de yaptığınız haberlerle bizlere güç veriyorsunuz. İnşaat sektörü haberlerinizi geniş yelpazede okuyuculara sunmanız yatırımcıya da yön veriyor. Bu misyon çok önemli. Bu vesile ile Sabah Gazetesinin 30. kuruluş yıldönümünü kutluyor, başarılarınızın devamını diliyoruz" diye konuştu.

+



**Hemen
teslim!**

Eviniz de hazır, manzarası da...

KARTALL
mesa

Anadolu yakasının yeni gözdesi Kartal, metro hattı, yeni adliye binası, marinası, kültür ve sanat merkezi ile dikkat çeken bir gelişime ve değişime sahne oluyor.

Kartall Mesa; 1+1, 2+1, 3+1 konut seçenekleri ve eşsiz ada manzarası ile İstanbul'u Mesa markasında yaşıyor.

**Mesa penceresinden adalar
bir başka güzel...**

mesa
MESKEN



Tanıtım ve Satış Ofisi:

Cumhuriyet Mahallesi Mermer Sokak No: 14
Kurfalı Yakacık Yanyol 34876 Kartal / İstanbul

0216 451 93 70-71-72

www.mesakartall.com



+

Sektörün büyümesi sürececek



Bilal Aydoğan

Gurur duyduğumuz projelerimizi sunmamızda, daima yanımızda olan Sabah ailesine daha nice başarılı 30'lu yıllar dileriz...

KELESOĞLU

Bulvar İstanbul İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi Aydoğan, inşaat sektörünün 12 yılda yaptığı atağın, teşviklerle hızlanacağını söyledi. Aydoğan, "İstikrar devam ederse yatırımlar hızlanır" dedi

Türkiye, son 12 yılda rekor düzeyde büyüyerek, dünyada yıldızı parlayan ülkeler arasında yer alıyor. Hızlı büyüme ve gelişmesini sürdürmekte olan inşaat sektöründeki bu gelişim gerek konut, gerekse ticari gayrimenkul alanlarında birlikte yaşıyor. Bulvar İstanbul İş Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyesi Bilal Aydoğan, gayrimenkul sektörünün Türkiye ekonomisinin lokomotiflerinden biri olduğunun altını çizerek, "2002-2007 yılları arasında gayrimenkul sektörü dış piyasalardaki olumlu gelişmelerin de katkısıyla en parlak dönemlerini geçirdi. 2008 yılında özellikle Amerika'da yaşanan konut kredisi krizinin global çapta olumsuz yansımaları olmasına rağmen 2008 yılından itibaren Türkiye'de gayrimenkul sektörünün önceki yıllarda sağladığı istikrarını sürdürdü. Son yıllarda sektörde gördüğümüz hareketliliğin devam edeceğini düşünüyorum" diye konuştu.

SIYASİ İSTİKRAR ETKİSİ

Bilal Aydoğan, ülke içi dinamiklerin, ekonominin ve siyasal istikrarın olumlu etkileri sayesinde inşaat sektörünün yerli yatırım anlamında son 10 yıllık süreçte yüksek bir başarı grafiği yakaladığını belirtti.

Aydoğan, "Ülkemiz, küresel krizden Batı Avrupalı ülkelere kıyasla daha az etkilendiği için, dünyanın ilgisi ülkemize odaklanmış durumda. Türkiye, bölgesel güç olmaktan çıkıp bir dünya gücüne dönüşüyor. Bu yatırım hamlesinin dışında kalmamak gerekiyor" diye konuştu.

12 yılda ivme kazandık

GAYRİMENKUL sektörünün son 12 yılda müthiş bir ivme kazandığını söyleyen Aydoğan, buna rağmen sektörün istenen noktada olmadığını söyledi. Aydoğan, "Geliştirilen projelere olan yoğun ilgi, sektörün ne denli cazip olduğunu gösteriyor. Dövizdeki ani artış ve çıkışlar ile faiz oranlarına baktığımızda gayrimenkulün yatırım anlamında çok kazançlı. Devletin desteği ve özel sektörün girişimleriyle daha iyi noktalara geleceğiz" dedi.

SABAH tarafsız haberciliğiyle gündem yaratıyor

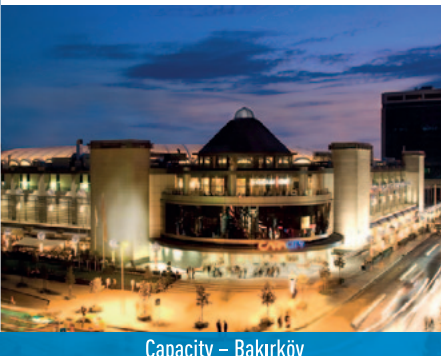
BİLAL Aydoğan, Sabah gazetesinin ekonominin lokomotif sektörü gayrimenkul piyasasındaki başarıları ve gelişmeleri kamuoyuna duyurmada öncülük ettiğini söyledi. Aydoğan, "Sabah gazetesini her zaman yanımızda görmekten mutluluk duyuyoruz. Tarafsız habercilik anlayışıyla gündem yaratan, halkın ve haklinin yanında olma ilkesinden taviz vermeyen Sabah'ı ilgiyle takip ediyoruz" diye konuştu.



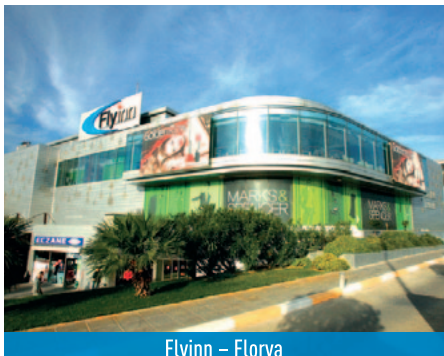
Vadistanbul Teras - Ayağaza/Maslak



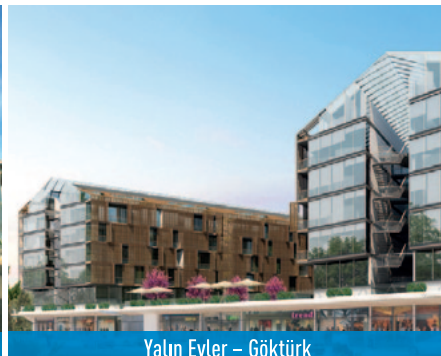
Koru Florya - Florya



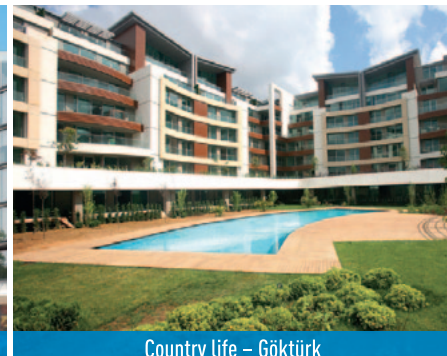
Capacity - Bakırköy



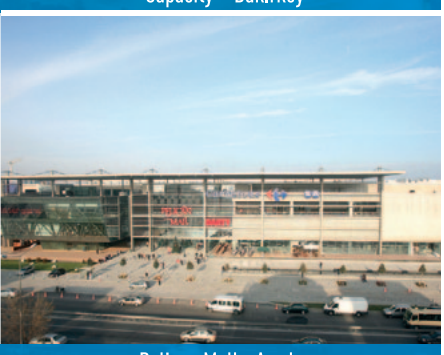
Flyinn - Florya



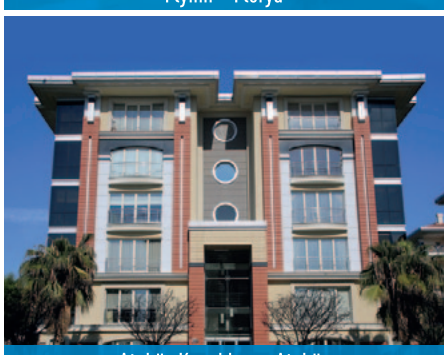
Yalın Evler - Göktürk



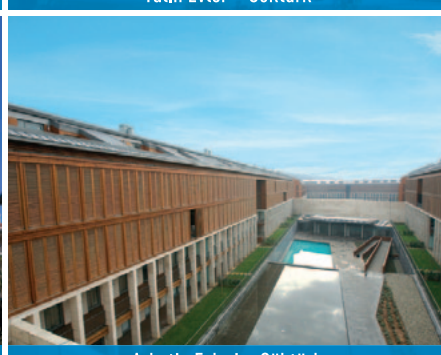
Country life - Göktürk



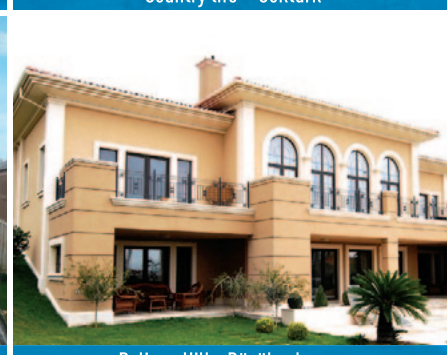
Pelican Mall - Avcılar



Ataköy Konakları - Ataköy



Arketip Evleri - Göktürk



Pelican Hill - Büyükçekmece



Cennet Kuru - Küçükçekmece



Benzeri yok öncesi yok

Bien'in tasarladığı ve kendi sınıfında bir ilk olan Organic serisi, doğanın formları ve insan bedeninin organik sistemleri arasındaki eşsiz uyumu yansıtıyor. Az su tüketen güçlü yıkama sistemi, kanalsız tasarımı, yavaş kapanan ince kapağı ve gizli montaj özelliği sayesinde, mekanla ve doğayla bütünleşiyor.

Çevreye ve bedene saygılı tasarım çağı,
asıl şimdi başlıyor.



reddot award 2015
winner



A' DESIGN AWARD
WINNER 2015
SILVER

organic⁺
no-rim

www.bienseramik.com

Bien

SERAMİK | BANYO | MUTFAK



'Yükselişe asıl bundan sonra tanık olacağız'

Sinpaş Yapı Genel Müdürü Ahmet Çelik, "Mütekabiliyet Yasası'ndan sonra İstanbul, dünyanın diğer büyük metropollerleriyle yarışabilir hale geldi. Gayrimenkuldeki yükselişe asıl bundan sonra tanık olacağız" diye konuştu



Ahmet Çelik



İnşaat sektörü dünyada olduğu gibi Türkiye için de en önemli sektörlerden biri. Yattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla ülke ekonomilerinde kaldıraç görevini üstlenen inşaat sektörü özellikle 2001 yılı krizinden sonra kriz sürecinden çıkmak için ekonomiyi canlandıracak lokomotif görevini üstlendi. Sinpaş Yapı Genel Müdürü Ahmet Çelik, "Sektör özellikle son 10 yılda yüksek bütçeli projeleri ile ekonomiyi canlandırırken kentlerin de marka değerine katkı sağladı. Kentsel dönüşümün hayata geçmesiyle ciddi bir istihdam da yaratıldı. İnşaat sektörünün Gayri Safi Yurt İçi Hasıla içerisindeki payının (% 6) önemli olduğu biliniyor" dedi.

DÜNYAYLA YARIŞIYORUZ

Ahmet Çelik, gayrimenkul sektörünün, 2003 yılında başlayan bu yükselişi öncesinde 1980'ler ve özellikle de 1990'larda taşıdığı potansiyeli ekonomiye aktarmakta güçlüklerle karşılaştığını söyledi. "Türkiye'nin mevcut nüfus artış trendi ve köyden şehre göç olgusu nedeniyle yeni konut ihtiyacı geçtiğimiz on yıllar boyunca canlı kaldı" diyen Amhet Çelik, sektörün bu ihtiyaca ancak 2000'li yıllarla birlikte, markalı konutların üretilmesiyle gerçek anlamda cevap verebilir hale geldiğinin altını çizdi. Çelik, "Mütekabiliyet yasasıyla konut sektörüne yurtdışından kaynak girişinin mümkün hale gelmesi sayesinde İstanbul konut alanında da artık hak ettiği şekilde dünyanın diğer büyük metropollerleriyle yarışabilir hale geldi. İstanbul'un gayrimenkuldeki yükselişine asıl bundan sonra tanık olacağız" diye konuştu.

Konut sektörünün son on yılda bugüne değin ürettiği olduğu yaklaşık 300 binin üzerinde markalı konutla ekonomik büyümeye katkı sağladığını söyleyen Çelik, "Türkiye'deki yerleşim ve yaşam trendlerini de olumlu yönde dönüştürdü. Markalı konut üretimi bugün Türkiye'ye yılda yaklaşık 3 milyar dolarlık katma değer sağlıyor. 150 farklı meslek kolunda yüz



binlerce kişi konut sektöründe istihdam ediliyor" diye konuştu. Çelik, şöyle devam etti: "Türkiye'de kişi başına milli gelirdeki yükseliş, artan nüfusunuz, konut stokunu yenilenmesi ve aynı zamanda yeni konutlar üretmemizi zorunlu kılıyor. Nüfus artışı, şehirleşme, kentsel dönüşüm ve konut stokunun yenilenme ihtiyacına bağlı olarak 2023 yılına kadar 7,5 milyon yeni konuta ihtiyaç duyuyoruz. Bu ihtiyacın 4,5 milyon konutluk bölümü nüfus artışının doğurduğu ihtiyaç ve kentleşmeden, 2 milyonluk bölümü kentsel dönüşümden, kalan 1 milyonluk bölümü de mevcut stokun yenileme gereksiniminden kaynaklanıyor."

Çelik, inşaat sektörünün büyümesinin İstanbul'un büyümesine de vesile olduğunu söyledi. Çelik, "Kentlerdeki altyapı ve sosyal donatılar, yollar, devlet yatırımları artıkça konut sektörü de büyümesini sürdürecektir. 6 milyon konutu kapsayan kentsel dönüşüm projeleri, 3. Köprü İnşaatı, tüp geçit projeleri, 3. Havaalanı projesi İstanbul'un dünya genelinde gayrimenkul yatırımları açısından en cazip adreslerden biri konumuna getirecektir" diye konuştu.

DOYMA NOKTASINA UZAĞIZ

Türkiye'deki emlak sektörünün geleceğini parlak kılan en güçlü unsurun yarısı 30 yaşın altında olan

nüfusunun getirdiği güçlü ve sürekli talepten kaynaklandığını söyleyen Çelik, "Türkiye'de yılda yaklaşık 350.000 düğün gerçekleşiyor. Bu da konut talebine önümüzdeki on yıllar boyunca her sene katkı yapacak yüz binlerce yeni evli çift demek. Türkiye genelinde mevcut konut stokunun giderek yaşanmakta olması da yeni konutlara olan ihtiyacı artırıyor" dedi. Gelir düzeyindeki artışa paralel olarak, insanlar daha yeni, daha güvenli, daha konforlu konutlarda oturmak istediklerini söyleyen Çelik, "Bu gerçeklik de inşaat sektörünün önümüzdeki dönemde de potansiyelini artırıcaktır. Sektöründeki hızlı gelişime karşın metrekaşe bazında fiyatlar henüz gelişmiş ülke seviyelerinin çok altında. Dolayısıyla sektör hala doyma noktasının uzağında" diye konuştu.

GELECEĞİ SEÇİM BELİRLEYECEK

2015 yılının gayrimenkul sektörü için çok önemli bir dönüm noktası olacağını söyleyen Çelik, "Yılın tam ortasında önümüzdeki süreci belirleyecek önemli bir seçim var. Haziran başında yapılacak bu seçim sonucu Türkiye'nin geleceğini belirleyeceği gibi hem Türkiye ekonomisine hem de inşaat sektörünün geleceğine ışık tutacaktır. Sanayi ve inşaat sektörünün büyümesi ile Türkiye hedeflerini ileriye taşıyacaktır" diye konuştu.



**BALIKESİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**7 GELİŞEN
KENTLER
ZİRVESİ**
BALIKESİR
6-7 Mayıs 2015
BALKONUK CENTER



GYODER
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

**TÜRKİYE'NİN KALBI MARMARA'NIN PARLAYAN YILDIZI
BALIKESİR' DE
SİZLERİ YATIRIMA DAVET EDİYORUZ!**

GYODER ve Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile gerçekleştirilecek olan Gelişen Kentler Zirvesi, ekonomik değerlendirmelerin, kentin değişen vizyonunun ve potansiyelinin aktarılacağı çeşitli oturumlar, Balıkesir'deki yatırım fırsatları hakkında pek çok bilgi ve görüş, yatırıma açık potansiyel bölgelerin ziyaret edileceği teknik ve kültürel gezi programıyla bu yıl 6-7 Mayıs 2015 tarihlerinde Balıkesir'de!

Efsanelere ev sahipliği yapmış binlerce yıllık tarihin izlerini taşıyan Balıkesir Marka Kent olma yolunda ilerliyor!

Kaz Dağlarının mavi bayraklı plajlarla buluştuğu; insanlara binlerce yıldır şifa dağıtan termal kaynakları, milli parkları ve 'Kuş Cenneti' ile ülkemizde turizmin başladığı ilk yerlerden biri olan Balıkesir; 300 rüzgar enerji santrali ile "Rüzgarın başkenti" olarak nitelendiriliyor.

İstanbul, Bursa ve İzmir'in oluşturduğu üçgenin tam ortasında Marmara ve Ege denizlerini kucaklayan bir coğrafyaya hakim Balıkesir; kurulan Lojistik Köyün tamamlanmasıyla bölgenin lojistik üssü olacak.

Genç toplum ve girişimcilik ruhu açısından büyük potansiyele sahip Balıkesir, başlatmış olduğu modern şehircilik hareketine önemli ölçüde katkı sağlayacak kentsel dönüşüm projeleri, marinalar, oteller, ofisler, lojistik ve konut projeleri ile yatırımcısını bekliyor...

Sponsorluk detayları ve kayıt için www.gelisenkentlerzirvesi.org/balikesar web sitesini ziyaret edebilir, 0 530 144 62 99 numaralı telefonu arayabilirsiniz.

www.gyoder.org.tr
www.balikesar.bel.tr
www.investbalikesar.com



YDA PARK AVENUE

ZOR BEĞENENLER **ÇOK BEĞENDİ**

2. ETAP ERKEN SATIŞTA!

ZOR BEĞENİYORSANIZ
ÇOK BEĞENECEKSİNİZ

**%1 KDV
AVANTAJI**

**TAPU
HEMEN
TESLİM**

0312 386 38 38

www.ydaparkavenue.com.tr

Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Anadolu Bulvarı Üzeri Yenimahalle / ANKARA



YDAR uygulamasıyla, cep telefonunuzun ya da tabletinizin kamerasını bina görselimize tutun ve projemizi üç boyutlu keşfedin.



YDA PARK AVENUE bir YDA Group projesidir.





Erhan Boysanoğlu

'30 yıl önce tek başımızaydık'

İnşaatın son yıllarda kamunun desteklediği sektörler arasında yer almasının başarıyı getirdiğini söyleyen MESA Başkanı Erhan Boysanoğlu, "Devletimiz yanımızda, daha çok büyüyeceğiz" dedi



halil avcı

ŞİRKETLER GRUBU / GROUP OF COMPANIES



★ ★ ★ ★ ★
BALKAN OTEL AWAZA / TÜRKMENİSTAN

36 YILDIR

GÖRDÜĞÜZ YAPILARDA, GÖREMEDİĞİNİZ ALTYAPIDA, KULLANDIĞINIZ ENERJİDE,
YURT İÇİNDE YURT DIŞINDA YARATILAN İSTİHDAMDAN
ONUN ADI VE KALİTESİ VAR.



BILLURYALI
VİLLALARI

TÜRKİYE'NİN EN İYİ 20 VİLLA PROJESİNDEN BİRİ

VE DAHA YÜZLERCE PROJE, ONBİNLERCE METREKARE İNŞAAT ALANI.



or-han
İNŞAAT TİC. SAN. LTD.ŞTİ.
Construction Co.Ltd.

in-tur
ELEKTRİK İNŞ. TUR. SAN. LTD.ŞTİ.
Electric Co. Ltd.

dede-han
İNŞAAT TİC. SAN. LTD.ŞTİ.
Construction Co.Ltd.

bil-han
İNŞAAT TİC. SAN. LTD.ŞTİ.
Construction Co.Ltd.



www.halilavci.com.tr

İnşaat sektörünün öncü şirketlerinden MESA, Türkiye ekonomisinin geçirdiği tüm süreçlerin bizzat içinde yer aldı. Sektörün gelişiminde çok önemli adımlar attı. Tünel kalıp sistemi üretiminde dünyada lider olduklarını söyleyen MESA Yönetim Kurulu Başkanı Erhan Boysanoğlu, "1980'li yılların ortasında ülkemizde ilk kez uygulamaya başladığımız ve kısa süre içerisinde de üretimine geçtiğimiz tünel kalıp sistemi, inşaat ve özellikle de konut alanında sağlam, hızlı, ekonomik, standart ve kaliteli üretimin önünü açtı. Bugün ise MESA, tünel kalıp siste-

anda geçmişten kaynaklanan bu sorunlar da ciddi yatırımlarla ortadan kaldırılmaya, tedavi edilmeye başlanıyor. 30 yıl önce sine bakıldığında alınan mesafeler, gerçekten de çok önemli ve değerli boyutlarda" dedi.

DÜNYADA BİR NUMARAYIZ

Türk inşaat sektörünün kalitesinin dünyada 1 numara olduğu söyleyen Boysanoğlu, "Ancak sektörümüz halen hak ettiği, arzuladığımız noktalarda değil. Son dönemde çok önemli gelişmeler, kazanımlar kaydedilmiş olmakla birlikte Türkiye inşaat sektörünün hem uluslararası arenada daha da güçlenmesi, kârlılığını artırması



mi üretiminde dünyada hem teknoloji hem de pazar lideri konumundadır. O yıllarda en fazla birkaç yüz ile ifade edilen büyük konut projesi kavramı; tünel kalıp sistemi ile birlikte bugün, binler hatta 10 binlerle ifade edilebiliyor" diye konuştu.

Erhan Boysanoğlu, inşaat sektöründe 2000'li yılların başından bu yana yaşanan güçlü ve istikrarlı büyümeyle her açıdan çok önemli mesafeler kaydettiğini söyledi. Güçlenen ülke ekonomisi, kamu ve özel sektörün güçlenmesi ile birlikte artık güncel ihtiyaçların karşılandığını dile getiren Boysanoğlu, "Şu

gerektiğini, hem de finansal kaynaklardaki darlık ve yüksek maliyet sorunlarının giderilmesi gerektiğini düşünüyorum" diye konuştu.

1981'den beri yurtdışında da iş yaptıklarını belirten Boysanoğlu, "Bundan 30 yıl önce adeta tek başımızaydık. Ancak şimdi devletimizi, hem sektör olarak yanımızda hissediyoruz, hem de hedef ülkelerdeki mevcut pazarları geliştirmek ya da yeni pazarlara girebilmek için büyük güç alıyoruz. Bu desteğin artarak sürdürülmesi sektörün en ana beklentisidir" şeklinde konuştu.

SABAH medyanın belirleyici kuvveti



Erhan Boysanoğlu, "Sabah gazetesinin 30 yıl önce kurulduğu, kısa sürede çok önemli mesafeler kat edip, nazar boncuklu 1 numarayı logosuna ilâştirdiği günleri hatırlıyorum. Medyanın alışlagelmiş devinimlerinin olduğu hatta adeta statikleşen bir dönemde, gelişle hareket getiren, renk katan bir mecra oldu Sabah. Türkiye'de ekonomiyi, iş dünyasını, sosyal hayatı, kültür ve sanatı destekleyen, demokrasilerin vazgeçilmez medyanı oluşturan mozaik'in belirleyici renklerinden biri oldu" diye konuştu.



Sektör kurumsallaşma sorununu da çözdü

12 yılda Türkiye ekonomisinden daha çok büyüyen inşaat sektörünün önemli değişimler geçirdiğinin altını çizen Cihan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Ertuğrul Yavuz Pala, kurumsallaşma da önemli mesafeler kat edildiğini belirtti



Ekonominin lokomotif sektörü inşaat, 30 yılda çok büyük mesafeler kat etti. İleri teknoloji kullanan ve 2 milyona yakın insanı istihdam eden sektörün kbu süreçte önemli değişimler geçirdiğini anlatan Cihan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Ertuğrul Yavuz Pala, “Sektörümüz kurumsallaşmada da önemli mesafe kat etti. İş güvenliği en önemli konulardan biri haline geldi. Hemen her türlü inşaat malzemesini üretilip yurtdışına ihraç eden bir sektöre dönüştü” dedi. Bu dönüşümde son 12 yıldır yaşanan istikrarın payının büyük olduğunu belirten Yavuz Pala, “Türkiye politik istikrarı yakalayıp, ekonomik potansiyelini de adım adım hayata geçirmeye başladı. Kuşkusuz bunda gayrimenkul sektörünün katkısı büyük” diye konuştu. İnşaat sektörünün geldiği noktayı 30 yıl öncesıyla kıyaslamının mümkün olmadığını altını çizen Ertuğrul Yavuz Pala, “Bazı verilerle belki bir kıyaslama yapılabilir ama aslında bugün ile 30 yıl öncenin kıyaslanması hem mümkün hem de doğru değil. Çünkü sektör 30 yılda biraz gelişse de aslında ağırlıklı olarak yenilendi veya yenilik getirdi” diye konuştu.

3'ÜNCÜ KÖPRÜ GURURUMUZ

Pala, “30 yıl önce mahalle arası müteahhitler vardı. İnsanlarımız onların yaptığı sağlıksız binalarda otururdu. Oysa bugün markalı konut üreticileri var. İçerisinde her türlü sosyal donatısı olan güvenli ve depreme dayanıklı siteler inşa ediliyor. 30 yıl önce biz bugün yaşadığımız evleri hayal dahi edemezdik” diye konuştu. Pala, “Boğaziçi Köprüsünü İngilizler, Fatih köprüsünü Japonlar yapmıştı, şimdi kendimiz daha modern, daha büyük 3. Köprüyü inşa ediyoruz. Bu çok büyük bir gurur” dedi.

“Yeni Türkiye” diyebilmek için inşa etmek gerektiğinin altını çizen Pala, şöyle konuştu: “İnşaat ekonomiyi büyüten ve 2 milyon kişiye istihdam sağlayan bir sektör. Burada üniversite mezunlarının yanı sıra okuma yazma bilmeyenler dahi istihdam ediliyor. O nedenle inşaat sektörü çok önemli bir görev üstleniyor. İnşaat 10 yılda hep Türkiye ekonomisinin üzerinde büyüme gösterdi. Ben büyümenin bu yıl da yüzde 10'u bulacağına inanıyorum.”



SABAH farklı çizgiye sahip

Ertuğrul Yavuz Pala, Sabah gazetesinin hayata geçtiği ilk günden bu yana hep farklı bir çizgi olduğunu belirterek, “30 yıl dile kolay, bu kadar uzun süre ayakta kalabilen gazetemiz çok fazla yok. Her zaman doğru ve tarafsız haberleri kendisinden beklediğim Sabah gazetesinin yeni yaşını kutluyor, yayın hayatında başarılar diliyorum” diye konuştu.

ANT YAPI
www.antiyapi.com
0216 630 68 68



KONAK



RESIDENCE



OFIS

Kahvenizi nerede alırsınız?

Seçiminizi gönlünüzce yapabilirsiniz.

Boğaziçi'ne değer katan Antteras Konak projemizle geleneksel ve modern yapı, İstanbul Anadolu Yakası'nın kalbindeki Antasya Residence projemizle yenilikçi duruş, iş dünyasının Avrupa Yakası'ndaki yeni cazibe merkezinde bulunan Antplato Ofis projemizle konforlu iş yaşamı beklentilerinizi, yüksek kalite güvencesiyle karşılamaya hazırız.





Halil Suner

İnşaat sektörü ana eksen olmaya devam edecek

Türk inşaat sektörünün yalnız içeride değil dışarıda da gurur verici işlere imza attığını anlatan Eyfel Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Halil Suner, bugünlere kolay gelinmediğine değindi. Suner, “Çiviye bile ithal aldığımız günlerden proje ihraç ettiğimiz dönemlere geldik. Sektör göğsümüzü kabartıyor” diye konuştu



Türk İnşaat firmaları 1970’ten bugüne kadar birçok ülkede sayıları 5 binin üzerinde toplam bedeli 130-150 milyar dolarlık proje gerçekleştirdi. Eyfel Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Halil Suner, bu kapsamda inşaat sektörünün 80 ve 90’lı yılların belirli dönemlerinde ivme kaybetmiş olsa da son 12 yılda daha önce görülmemiş bir hızla ekonominin temel taşlarından biri haline geldiğini söyledi. Her dönemi kendi içerisinde değerlendirmek gerektiğinin altını çizen Suner, “O dönemin gerektirdiği uygulamaları ve dolaylı yoldan oluşturduğu sınırları anlayabilmek, bu iki dönem arasındaki farkları daha iyi analiz etmemizde önemli bir rol oynuyor” dedi.

TALEP DEĞİŞİYOR

Suner şöyle devam etti: “80’li yıllarda, Türkiye’de bir yandan önceki dönemlerden devreden kentleşme ve konut sorunlarına, bir yandan da yeni dönemin sorunlarına çözüm bulmaya çalışıldı. Ancak 2000’li yılların başlangıcında inşaat sektöründe, yeni ve farklı yaşam alanları talebi, farklı nitelikteki birçok teşvik ve büyüyen ekonomiyle birlikte gözle görülür bir devrim kazanarak, klasik yapılar oluşturmaktan ziyade modern ve çağdaş yaşam alanları üretmeye başladı.

Bu sayede hem yurtiçi hem yurtdışı talep arttı. Etkileşim içinde hem ekonomi hem inşaat sektörü hem de yapılan işlerin kalitesi her geçen gün büyük bir hızla yükseldi.

Halil Suner, son 12 yılda

Türkiye ekonomisi ile birlikte yadsınamayacak derecede gelişen inşaat sektörünün, bu büyümede ana eksen olmaya devam edeceğinin altını çizdi. Suner, Cumhuriyet’in 100’üncü yılında hedeflenen 500 milyar dolarlık hizmet ve ihraç gelirinin beşte birini tek başına gerçekleştirmeyi hedeflediğini anlattı.

GÖĞSÜMÜZ KABARDI

Bu hedefi gerçekleştirme yolunda devam eden çalışmalar ise her yıl yaşanacak olan toplam ekonomik büyümenin yüzde 2-3’ünün sadece tek başına oluşturacaktır. Yeni Türkiye’de de inşaat sektörü, Türkiye ekonomisi ile el ele vererek, hem bu ülkedeki insanların yaşam kalitesini artırmaya hem de yurt içi ve de yurt dışı projeleri ile herkesin göğsünü kabartmaya devam edecek” diye konuştu.

Halil Suner, hem yurtiçi hem de yurt dışında başarıyla gerçekleştirilen birçok projenin altında Türk müteahhitlerin imzasının bulunmasından gurur duyduklarını da vurguladı.

Bugünlere kolay gelinmediğini aktaran Suner şöyle devam etti: “Tüm bu başarılar inşaat sektörünün geldiği noktayı gözler önüne serdi. Bu günlere güle oynaya gelinmedi. Örneğin çivinin ithal edildiği dönemlerden bu zamanlara gelmiş bulunmaktayız. Yapılan projede vaat edilen yaşam standartlarının ve tarzının sağlanabilmesi için gerekli hizmetlerin tam olarak verilmesi şart. Yani, site yönetimi, güvenlik gibi satış sonrası hizmetler de artık projeyi gerçekleştiren müteahhitler tarafından yapılmaya başlandı.”



Sabah, sektörün hızlı gelişmesinde rol oynadı

SABAH gazetesinin uzun yıllardır sektöre yaptığı katkıyla takdiri hak eden bir yayın organı olduğunu söyleyen Halil Suner, “Sabah, sektördeki gelişmeleri en ince ayrıntısına kadar takip eden ve tüm bu bilgileri geniş okuyucu kitlesine ulaştıran bir mecra olarak hem sektörün hem de markaların gelişmesinde çok önemli bir yere sahip. Gün geçtikçe sağlamlaştırdığı bu yerini daha da ileriye taşıyacağına düşündüğüm Sabah, yeni Türkiye’de yer alacak inşaat sektöründe çok önemli görevleri üstlenmeye devam edecek” dedi.



ÇİZMECİ İNŞAAT

20 AY
0 FAİZ
SİZE ÖZEL ÖDEME SEÇENEKLERİ

Anlaşmalı
Bankalarımızla

60 AY
0,69 Faiz
Oranı
Alternatif ödeme seçenekleri

METROPARK
ÇEKMEKÖY TAŞDELEN

*** Metroya 50 mt. yürüme mesafesinde**

****Yapılması planlanan meydan projesine komşu**

Lansmana özel

279.000₺'den başlayan fiyatlarla
Aylık 2.000₺ taksit kalan teslimde

alBaraka

Size kaliteli yaşam alanları sunuyoruz

RE/MAX Smile
Gayrimenkul Danışmanlık
Taşdelen - Çekmeköy
info@remax-smile-ist.com
www.remax-smile.com

Satış Ofisi : İlan Sk. No:7 (Taşdelen Metro – Lunapark Yanı) T : 0216 312 16 16
info@cizmecimetropark.com www.cizmecimetropark.com www.cizmecigroup.com
*http://cekmekey.bel.tr/tr/metro-tasdelen-de-
*http://cekmekey.bel.tr/tr/tasdelen-meydan-projesi

+

CNR

cnremlakfuari.com

EMİLA

konut, işyeri
satınalma, kiralama
ve finansman fuarı

04-08
Kasım
2015

CNREXPO
YEŞİLKÖY



ITF İSTANBUL
FUARCILIK **ufi** Member İSTANBUL
Kongre & Ziyaretçi Bürosu

CNR EXPO Yeşilköy 34149 İstanbul ☎ 0 212 465 74 74 📠 0 212 465 74 76-77 www.cnrexpo.com
BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ (TOBB) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.

CNRHOLDING



+

'Türkiye 30 yılda dünyayı inşaat etti'

1972'de yurtdışındaki ilk projesini alan inşaat sektörü, bugün Çin'in ardından dünyada ikinci sırada yer alıyor. Farklı coğrafyalarda birçok yatırım hayata geçiren TAV Grubu'nun CEO'su Sani Şener, "Türk ekonomisindeki itici güç görevimiz artarak devam edecek" dedi

Dünyanın en büyük müteahhitlik şirketleri arasında ikinci sırada yer alan Türkiye, inşaat sektöründe son 30 yıldaki büyümesiyle dünya ligindeki yerini sağlamlaştırdı. Havalimanından dev rezidans projelerine kadar birçok alanda dünyaca ünlü projenin inşaatına imza atan TAV Grubu'nun CEO'su Sani Şener, "Özellikle 2001 krizinden sonra sağlanan ekonomik istikrardan en çok yararlanan sektörlerden biri inşaat. Bunun geri dönüşü olarak da inşaat sektörü yarattığı katma değer ve istihdam ile ekonominin lokomotifini olmayı artırarak sürdürdü. Bundan sonraki yıllarda da Türk inşaat sektörünün gerek yurtiçi gerek yurtdışında yakaladığı bu ivmeyi daha da yukarılara taşıyacağını, kendisine bağlı işkollarının gelişimine de daha fazla katkıda bulunarak Türkiye ekonomisine itici güç

olmaya devam edeceğini düşünüyorum" dedi.

MEGA PROJELER

Inşaat sektörünün gelişmesinde hükümet politikalarının, uluslararası kredi kuruluşlarının, politika ve ekonomiyi etkileyen kararlarının doğrudan rolü bulunduğunu anlatan Şener, "Türk inşaat sektörü de oluşan bu şartları iyi değerlendirerek bu süreçte geçirdiği yapısal değişimle kurumsallaştı. Sadece konut üretimi ile sınırlı kalmayıp daha teknik ve uzmanlık isteyen köprüler, tüneller, havalimanları, barajlar gibi alanlarda kendini geliştirdi. Şu anda rekabete açık ve güçlü finansman kaynaklarına sahip bir yapıya sahip olan Türk inşaat sektörü 30 yıl öncesine göre karşılaştırdığımızda büyüyen ülke ve şehirlerin vazgeçilmezi olan mega projeleri gerçekleştirme kapasite ve uzmanlığına kavuştu diyebiliriz" dedi.



SABAH sektöre hep destek vermiştir

SABAH gazetesinin gayrimenkul ve inşaat sektörüne fazlasıyla destekte bulunduğunu dile getiren Şener, "Sabah gazetesi köklü ve aynı zamanda yenilikçi yapısıyla kalitesini sürekli artırmış ve Türk basınının başta gelen yayınlarından biri

olmuştur. İnşaat sektörüne verdiği destekten ötürü de başta yöneticileri olmak üzere tüm Sabah çalışanlarına teşekkür eder bu başarılarınızı önümüzdeki 30 yıla taşımanızı dilerim" diye konuştu.

Sani Şener

43 yılda 7 bin 713 projeye imza attık

TÜRK İnşaat sektörünün hem yerel hem de küresel anlamda iki bölümde yer aldığını vurgu yapan Şener'in verdiği bilgilere göre Türk müteahhitlik sektörü yurtdışına açıldığı 1972'den bugüne kadar 104 ülkede toplam 301.2 milyar dolarlık 7 bin 713 proje üstlenerek önemli büyüme rakamları kaydetti. Çin'in ardından Türkiye'nin 42 firma ile dünyada ikinci sırada olduğunu vurgulayan Şener, "TAV İnşaat olarak da havalimanı kategorisinde birinci olarak dünyanın en büyük havalimanı inşaat şirketimiz olduk. Bu hem bizim hem de sektörün geldiği noktayı gösteriyor" dedi.

Hedefimizde farklı coğrafyalar olmalı

1972'den bu yana yurtdışında da faaliyet gösteren Türk inşaat sektörünün daha çok Ortadoğu, Kuzey Afrika, Rusya ve Türk Cumhuriyetleri gibi yakın coğrafyalarda iş yaptığının altını çizen Şener, şöyle devam etti: "Her ne kadar kültürel ve politik yakınlığımız olsa da bu coğrafyalarda da uluslararası müteahhit olabilmenin zorlukları yaşandı. Özellikle kontrat ve talep yönetimi konusunda çok yol kat edildi. Sektörün halen bir öğrenme sürecinde olduğunu düşünüyorum. Hedefimiz farklı coğrafyalarda da sektörün iş yapabilirliğini artırmak, Türk İnşaat sektörünü küreselleştirebilmek olmalı."

Ekonomide özel bir yere sahibiz

GELİŞMEKTE olan bir ülke olan Türkiye'de, inşaat sektörünün ekonominin gelişiminde en önemli faktörlerden biri olduğunu söyleyen Şener, "Sektöre girdi sağlayan bütün taraflarla beraber; GSMH içinde yaklaşık yüzde 30'luk bir paya sahip olan inşaat sektörü kendisine bağlı 200'den fazla alt sektöre yarattığı taleple hiç kuşkusuz ekonominin lokomotifini ve çok özel bir yere sahip. Dünyada ve ülkemizde oluşan ekonomik dalgalanmalardan etkilense de bugün olduğu gibi gelecekte de inşaatın ekonomide çok önemli bir rolü olacağına inanıyorum" dedi.

"yepyeni bir hayat için"

Bodrum Merkez Umurca mevkiinde, Bodrum otogar, pazar ve alışveriş alanlarına yürüme mesafesinde bulunan Lalin Evleri 12 adet 2+1 tek kat ve 12 adet 4+2 dubleks konuttan oluşmaktadır

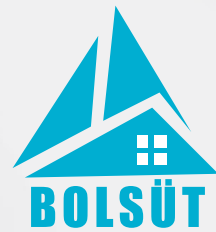
24 saat güvenlik | kapalı otopark | yüzme havuzu | çocuk havuzu
güneşlenme terası | cafe & bar | aktivite alanları



Anahtarlar Üstünde



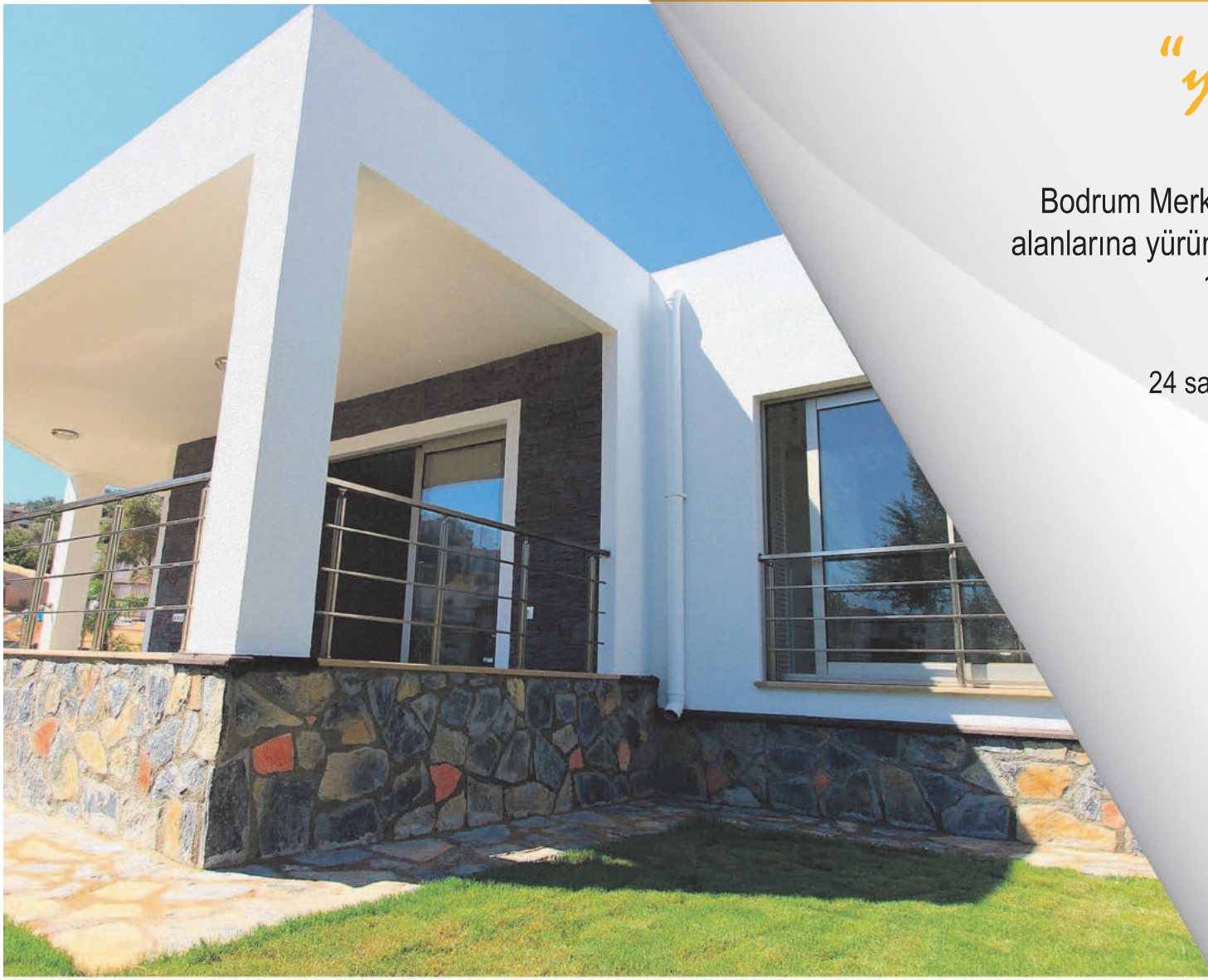
LALİN EVLERİ



0 252 382 01 86 / 0 532 281 41 71
www.ozyamaninssaat.com.tr



BolSüt,
Özyaman İnşaat markasıdır.



Hep beraber Türkiye'yi inşa ediyoruz

Keleşoğlu Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Keleş, güçlenen Türkiye ekonomisi içinde inşaatın her zamankinden daha önemli hale geldiğini söyledi. Keleş, "Yeni Türkiye'yi inşa ediyoruz" diye konuştu

Son 12 yılda hızlı büyüme kaydeden inşaat sektörü yurt dışı ve yurt içinde yapılan üretimle pazar paylarını artırarak büyümeye devam ediyor. Barajlar, enerji üretim tesisleri, yollar, havaalanları, kent-sel mekânlar, fabrikalar, hastaneler ve diğer tüm yaşamsal mekânlar ile o mekânları yaşanılır

kılabilecek tüm altyapının ilk adımı inşaatla atılıyor. Keleşoğlu Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Keleş, inşaat sektörünün GSMH içindeki payının yaklaşık yüzde 30 seviyesinde olduğunu belirterek, "Yüksek oranlı istikrarlı büyüme ve beraberinde istihdam yaratma ihtiyacı her zamankinden daha fazla olan Türkiye

ekonomisi için, inşaat sektörünün her zaman-kinden daha önemli hale geldi" dedi. Bugün gelinen noktayı 30 yıl öncesiyle kıyaslanamaya-cağını söyleyen Keleş, "10-15 yıl önce bankacı-lık ve otomotiv ilk 2 sırayı alırken bugün inşaat lokomotif sektör olarak önümüzdeki yıllarda da hızla gelişimini sürdürecektir" diye konuştu.

Mustafa Keleş

Daha yapacak çok işimiz var

İNŞAATIN gelişmeye açık bir sektör olduğunun altını çizen Mustafa Keleş, "Gerçekleştirdiğimiz ve gerçekleştireceğimiz birçok projemiz var. Devletin sektörü desteklemesi ve yenilikçi farklı projelere imza atması bizim en büyük avantajımızdır. Bu durum vizyonumuzu geliştirmemizde, hayallerimizi gerçekleştirmemizde büyük rol oynadı" diye konuştu. "Hep birlikte el ele Türkiye'yi yeni bir döneme hazırlıyoruz" diyen Keleş, şöyle devam etti: "Kurumsallaşma, kalifiye personel ihtiyacı ve organizasyonların gelişmesi üzerine çalışıp farklı planlar geliştirmeli ve eksiklerimizi tamamlamalıyız. Daha yapacak çok işimiz var."



Çok büyük zorluklar yaşadık

TÜRK inşaat sektöründe bugünlere gelene kadar çok fazla zorluk yaşadığını söyleyen Keleş, "Son 10-15 yıla baktığımızda, ilk 5 yılını yurt içinde mimar ve mühendislerimizle ağırlıklı yurt içinde çalışarak projeler ürettik. Sonrasında yurtdışında yapılan projelerle karşılaştırmalar yaparak, yabancı mimar ve mühendislerin görüşlerini de alarak ülkemize farklı yatırımlar yapmaya başladık" diye konuştu. Keleş, "Dünya çapında projeler üretmeye devam eden, hızlı, pratik, müşteri memnuniyetini ön planda tutan, kazanan ve kazandırmaya devam eden yatırımlarına hızla devam eden yurtdışında lokomotif, yurt dışını takip eden değil takip edilen ve en büyük rakip görülen bir sektör olarak gelişime devam edeceğiz" diye konuştu.

MUSTAFA Keleş, "Her zaman yanınızda olduğumuz ve her zaman yanınızda hissettiğimiz Sabah gazetesi aracılığı ile daha nice projeleri paylaşmaktan, tüm dünya ve Türkiye geneline sesimizi duyurmaktan büyük mutluluk duyuyor ve nice 30 yıllar diliyoruz" diye konuştu.



BULVAR İSTANBUL

TOKİ iştiraki EMLAK KONUT GYO A.Ş. Kaynak Geliştirme Uygulamaları Kapsamında Yapılmaktadır.



KEYİFSE KEYİF

Bulvar İstanbul tüm ayrıcalıklarıyla sizi bekliyor!

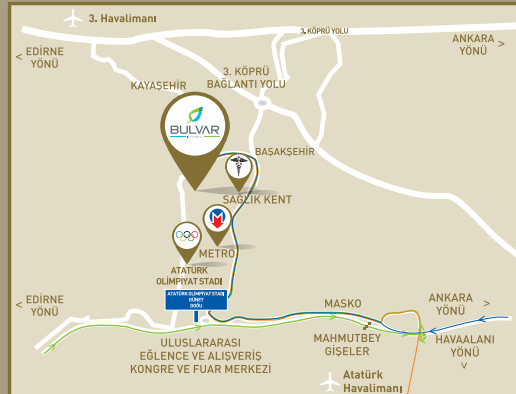
Bulvar İstanbul, göz alıcı peyzajı, huzur veren göletleri ve sosyal imkanlarıyla aradığınız keyfi sunuyor. Ayrıcalıklı ödeme fırsatlarını kaçırmadan Bulvar İstanbul'da siz de yerinizi alın...

FIRSATSA FIRSAT

Dairenizi şimdi alın, taksitlerinizi* bir yıl sonra ödemeye başlayın.



- Sağlık Kent'e, Atatürk Olimpiyat Stadı'na ve Metro istasyonuna yürüyüş mesafesinde
- Üçüncü köprü bağlantı yolunun yakınında TEM Otoyolu'na 5, Atatürk Havalimanı'na 10, ikinci köprüye 20 dakika mesafede
- 2+1'den 7+1 dublexe kadar farklı daire seçenekleri
- Lounge alanı, kültür merkezi, butik çarşı, cep sineması, kütüphane, kitap okuma odası, çocuk oyun kulübü
- Göletler, havuzlar, lavanta bahçeleri, zen bahçeleri, yürüyüş ve koşu alanı



BULVAR
İSTANBUL

BULVAR
-REZİDANS-

ÇAĞRI MERKEZİ
444 66 10

www.bulvaristanbul.com.tr
www.bulvarrezidans.com

Atatürk Olimpiyat Stadı, Kayasehir Yolu 3. Km Başakşehir - İstanbul
*Daire alımında, %10 peşinat ödemesi yapılmaktadır.

'Varyap imzasını yurtdışına atacağız'

Varyap Meridian gibi uluslararası ödüller alan projelere imza atan Varyap, yurtdışı taahhüt alanına hız veriyor. CEO Erdiñ Varlıbaş, "Rusya ve Umman'da temsilcilik açıyoruz" dedi



Erdiñ Varlıbaş

İnşaat sektörü Türkiye'nin son 30 yılını, 2000 öncesi ve sonrası diye ikiye ayırıyor. İlk bölümde istikrarsızlık, ekonomik kriz ve belirsizliğin olduğunu belirten müteahhitler, 2000'li yıllardan sonrasını ise sektörün atılım dönemi olarak tanımlıyor. Varyap CEO'su Erdiñ Varlıbaş da, bu ayrımı yapanlardan. Türkiye'nin son 12 yıllık döneminde, gelişmekte olan ülke statüsünü daha ileriye taşıyarak dünya ekonomisinde söz sahibi ülkeler konumuna yükselme başarısı gösterdiğini söyleyen Varlıbaş, "İkinci dönemde Türkiye'de hızlı büyüme ve kalkınma, kişi başı gelirde artış gibi temel makro ekonomik parametrelerin yükseldiği bir ekonomik ortam oluştu. Bugün, ülkenin mevcut konut stokunu dolayısıyla da tamamen çehresini değiştirecek kentsel dönüşüm ve yabancılara konut satışı gibi önemli konular gündemimizi oluşturuyor" dedi.



RUSYA VE UMMAN'A GİDİYORUZ

Varyap'ın yurtdışına açılma hamlesi içinde olduğunu belirten Erdiñ Varlıbaş, şöyle konuştu: "Yurtdışında dev projeler geliştiriyoruz. Varyap Meridian projesi dünyanın en iyi mimari projelerinin arasından sıyrılarak pek çok ödüle layık görülmüştü. Metropol İstanbul ile bu geleneği yurtdışında sürdürüyoruz. Yurtdışından da birçok iş teklifi aldık ve taahhüt alanında yeni projeler gerçekleştireceğiz. Bunun ilk adımı olarak da Rusya ve Umman'da temsilcilikler açıyoruz ve bu ülkelerde önemli inşaat işlerine Varyap imzasını atacağız."

SABAH SEKTÖRE AYNA TUTTU

Sabah gazetesinin 30'uncu yılını kutlayan Varlıbaş, şöyle konuştu: "Sabah gazetesi, başta sektörümüz olmak üzere ekonomide kilit rol üstlenen değişik sektörlerle ayna tutarak ekonominin gelişmesine katkıda bulunuyor. Eğer bizler yapmış olduğu işleri halkımıza anlatamazsak bunun hiçbir anlamı olmaz, Sabah gazetesi kuruluşundan bugüne reel sektörün her daim yanında olmuş bir gazetedir. Varyap olarak daha nice 30 yıllar diliyoruz."

SABAH

Hedeflerimize giderken hep yanımızda oldu

CNR Holding Yönetim Kurulu Başkanı Ceyda Erem:

"Türkiye'nin en iyi gazetesi" sloganına yakışır şekilde 1985 yılından bu güne yayın hayatının içinde yer alan Sabah gazetesinin 30'uncu yılını şahsim ve CNR Holding adına tebrik ediyorum. Hedeflerimize emin adımlarla ilerlerken, bizi yalnız bırakmayarak çalışmalarımızı Türkiye ve dünyaya duyuran Sabah gazetesi, fuarlarımızın da ulusal ve uluslararası alanda tanınmasında en büyük destekçilerimizden oldu.

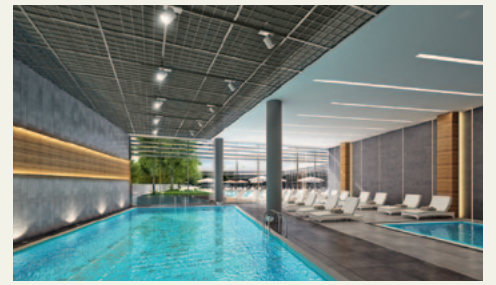
Sabah gazetesi, Türkiye ekonomisine verdiği büyük katkının yanında, toplumsal ve siyasal olayları doğru şekilde yorumlamamızı sağlaması açısından da ülkemiz adına vazgeçilmez yayın organımız haline geldi. Kültürel değerlerin korunması görevini en iyi şekilde yürüten gazetesinin nice 30 yılları devirmesini temenni ediyorum.



Ceyda Erem



YARIN, HAYATINIZIN GERİ KALANININ İLK GÜNÜ.



Türkiye'nin yatırım üssü Seyrantepe'de mutluluğa yükselen bir proje.

HAYALİNİ KURDUĞUNUZ EVİ ŞEHRİN MERKEZİNDE ALABİLİRSİNİZ.

Nidapark Seyrantepe'nin hem aklınıza hem kalbinize hitap eden dünyasına girmek için buyurun, satış ofisimizi ziyaret edin. Sizi memnuniyetle ağırlayalım, aradığınız mutluluğu yeni evinizde bulmanıza yardımcı olalım.

NİDAPARK
— SEYRANTEPE —

TahinciogluGmk

444 4 846

tahincioglu.com



Emlak Konut'tan kente nefes katacak proje; **Şehir Parkları**

Emlak Konut, sosyal sorumluluk projelerine bir yenisi daha ekliyor. Ve insanları yeşille buluşturacak **"Şehir Parkları"** projesini hayata geçiriyor. Göletlerden cafelere, spor alanlarından tematik bahçelere pek çok donatıyla zenginleşen bu dev parklar, şehirlinin nefes alacağı, yepyeni çekim alanları...





Mutlu yuvaların adresi yıllardır aynı...

İnsanları yeşille buluşturmak, onlara sınırsız yuvalar kazandırmak
ve yaşama mutluluk katmaktan bahsedince, yıllardır
akıllarda beliren simge aynı...



www.emlakkonut.com.tr